

#277831
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 57 m²

880 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Račianska

Útulný byt s veľkou loggiou, klimatizáciou a parkovaním, URBAN RESIDENCE





Váš osobný maklér:
Emil Barbuščák
+421(918) 410 660
emil.barbuscak@directreal.sk



Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na prenájom útulný 3-izbový byt v projekte Urban Residence. Nachádza sa na Račianskej ulici, s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Celková plocha bytu je 57 m2 + 14 m2 plocha loggie.
Nachádza sa na 4/6. poschodí, orientovaný je na západ.

Byt je vkusne a účelovo zariadený s výnimkou menšej izby, v ktorej je len komoda. Kuchyňa je spojená s obývačkou a je vybavená všetkými spotrebičmi (chladnička, mraznička, indukčná varná doska, kombinovaná rúra s mikrovlnami, digestor, umývačka riadu) a kuchynských doplnkov. V obývačke je kožená rozkladacia sedačka, konferenčné stolíky, na stene TV Samsung. Miestnosť prepája okrúhly jedálenský stôl so stoličkami. Vstup na loggiu je so všetkých miestností.
V spálni je manželská posteľ s matracmi a veľká vstavaná skriňa s dostatkom úložného priestoru. Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom, WC, umývadlom a práčkou. V chodbe je na mieru robená odkladacia skriňa a botník. K vybaveniu bytu patrí vysávač, žehlička, žehliaca doska i sušiak.
O komfort v letných mesiacoch sa postará klimatizácia.

Lokalita s bohatou ponukou občianskej vybavenosti, ale aj obchodnej či kultúrnej a spoločenskej infraštruktúry zo strany mesta harmonicky vyvažuje pokojné a zelené vnútro projektu.

Cena nájmu je 880 eur/mesiac + 270 eur/mesiac energie, TV a optický internet.
Vhodné pre max 2 osoby, bez detí a zvierat. Nezariadenú izbu je možné po dohode zariadiť.

K BYTU PATRÍ PARKOVACIE MIESTO V PODZEMNEJ GARÁŽI, zarátané je v cene.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1x depozit a 1 x platba pre RK.

Emil Barbuščák
0918 410 660
Podlahová plocha m2:57
Loggia:Áno 1x
Výťah:Áno 1x
Stav:Novostavba
Poschodie:5/6
Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla
Možnosť kúpy na úver:Nie
Zálohový predpis / mesiac EUR:270
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nová
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia
Kúpelňa:Nová
WC:Nové
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:Áno
Svetové strany:Z
Kúrenie:Lokálne
Zdroj tepla:
Zateplený dom:Áno
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Garážové státie
Prechodné izby:
Pivnica:Nie
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát (VYKUROVANIE):