

#277831

Prenájom

Byt, 3-izb.

plocha: 57 m²

1.150 EUR

mesiac

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Račianska

Útulný byt s veľkou loggiou, klimatizáciou a parkovaním, URBAN RESIDENCE



Váš osobný maklér:

Michaela

Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom útulný 3-izbový byt v projekte Urban Residence. Nachádza sa na Račianskej ulici, s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Celková plocha bytu je 57 m² vrátane 14 m² loggie. Nachádza sa na 4/6. poschodí, orientovaný je na západ.

Byt je vkusne a účelovo zariadený s výnimkou menšej izby, v ktorej je len komoda. Kuchyňa je spojená s obývačkou a je vybavená všetkými spotrebičmi (chladnička, mraznička, indukčná varná doska, kombinovaná rúra s mikrovlnami, digestor, umývačka riadu) a kuchynských doplnkov. V obývačke je kožená rozkladacia sedačka, konferenčné stolíky, na stene TV Samsung. Miestnosť prepája okrúhly jedálenský stôl so stoličkami. Vstup na loggiu je so všetkých miestností. V spálni je manželská posteľ s matracmi a veľká vstavaná skriňa s dostatkom úložného priestoru. Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom, WC, umývadlom a práčkou. V chodbe je na mieru robená odkladacia skriňa a botník. K vybaveniu bytu patrí vysávač, žehlička, žehliaca doska i sušiak. O komfort v letných mesiacoch sa postará klimatizácia.

Lokalita s bohatou ponukou občianskej vybavenosti, ale aj obchodnej či kultúrnej a spoločenskej infraštruktúry zo strany mesta harmonicky vyvažuje pokojné a zelené vnútro projektu.

Cena nájmu je 1.150 eur/mesiac vrátane energií, TV a optického internetu. Vhodné pre max 2 osoby, bez detí a zvierat. Nezariadenú izbu je možné po dohode zariadiť.

K BYTU PATRÍ PARKOVACIE MIESTO V PODZEMNEJ GARÁŽI.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1x depozit a 1 x platba pre RK.

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:57

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:5/6

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:1150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Práčka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Garážové státie

Prechodné izby:

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy: