

directreal®

#177832

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 76 m²

80.000 EUR klasická

Veľký Grob, okr: Galanta
ulica: Veľký Grob



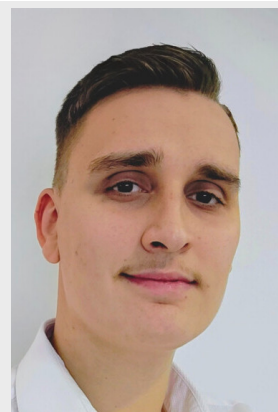
NOVÁ CENA 80 000 € | Rodinný dom na rekonštrukciu v tichej časti Veľký Grob – Tarnok



Váš osobný maklér:

**Filip
Takáč**

f.takac@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Stav:Pôvodný stav

Popis:Ponúkame na predaj starší rodinný dom v pôvodnom stave v obci Veľký Grob, časť Tarnok, situovaný v pokojnej slepej ulici bez tranzitnej premávky.

Dom sa nachádza na rovinatom pozemku s výmerou 415 m² a je určený na kompletnú rekonštrukciu. Je vhodný pre kupujúceho, ktorý si chce bývanie upraviť podľa vlastných predstáv.

Dom je tehlový, čiastočne podpivničený a ponúka približne 85 m² úžitkovej plochy.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

pozemok 415 m²,

tehlová stavba,

čiastočné podpivničenie,

pokojná slepá ulica,

voda zo spoločnej studne,

elektrina,

plyn v tejto časti nie je zavedený,

súčasťou predaja je aj spoluvlastnícky podiel na spoločných prístupových pozemkoch.

Pozemok ponúka dostatok priestoru na záhradu, terasu, altánok alebo ďalšie úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

Na nehnuteľnosti je evidované exekučné záložné právo, ktoré bude pri predaji riadne vysporiadané v rámci celého procesu prevodu.

NOVÁ CENA: 80 000 €

Cena zahŕňa kompletný právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte, rád Vám poskytnem bližšie informácie a dohodneme si osobnú obhliadku.

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m²:85

Plocha obytnej časti m²:60

Výmera pozemku m²:415

Zastavaná plocha m²:76

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Kombinácia

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Studňa

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:0

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220 V

Spoločenské možnosti:Turistika

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (VÝKUROVANIE):