

#177834

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 110 m²

230.000 EUR klasická

Trenčianske Stankovce, okr: Trenčín
ulica: Malé Stankovce

Predaj rodinný dom Trenčianske Stankovce



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:

Popis:Máme pre vás exkluzívnu ponuku Rodinného domu v Trenčianskych Stankovciach pre celú Vašu rodinu. Ideálna veľkosť pozemku Vám poskytne dostatočný priestor na oddych, grilovanie alebo hry detí a pritom Vás nezaťažuje nadbytočnou starostlivosťou.

Rodinný dom z roku 1992 je celý podpivničený, má prízemie a podkrovie.

Popis:

V prízemí sa nachádza predsieň, hala, kuchyňa, špajza, obývacia izba, umývadlo, WC, závetrie, zádverie, schodisko, terasa a loggia. Dispozícia prízemia umožňuje mnoho variácií pre budúceho majiteľa, vrátane prepojenia do otvorenej slnečnej obývačky s kuchyňou a jedálňou.

V podkroví nájdete spálňu, dve detské izby, pracovňu, tri loggie, WC, kúpeľňa s vaňou a sprchou, predsieň, schodisko. V podzemnom podlaží sa nachádza kotolňa, garáž, chodba, sklad, dielňa, komora, schodisko. Na povale je možnosť vybudovať celú bytovú jednotku, loft či ateliér.

Dom je samostatný, jednou stranou susedí so zrkadlovo postaveným rodinným domom susedov, každý z týchto domov má vlastný deliaci múr s komplexnou zvukovou izoláciou ako aj samostatný krov a strechu.

Dom je suchý, obývatelný, dobre udržiavaný vhodný pre rodinu, prípadne sídlo firmy.

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie je zabezpečené kotlom na zemný plyn IMMERGAS (nový kotol v roku 2020) a tiež krbom v obývacej izbe .

Dvor je upravený na rekreačné využitie s malou zeleninovou záhradkou, bylinkami a menším funkčným skleníkom. Na dvore sa nachádza vedľajšia stavba, ktorá slúži na uskladnenie náradia.

Trenčianske Stankovce poskytujú kvalitnú občiansku vybavenosť, obci sa nachádza materská aj základná škola, lekár, lekáreň, obecný úrad, potraviny a obchody s rozličným tovarom. Do blízkeho krajského mesta Trenčín je dostupnosť 10 minút autom.

V blízkosti sú rôzne možnosti na využitie voľného času turistika, cyklistické trasy, či kultúrne vyžitie v blízkom Trenčíne. Nezmeškajte túto skvelú príležitosť! ☐ ☐ ☐ ☐

Dom je ihneď k dispozícii.

Nehnuteľnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Obhliadku si dohodnite na tel.č. 0903 058 826 ☐ ☐

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:255.52

Plocha obytnej časti m²:179.1

Výmera pozemku m²:465

Zastavaná plocha m²:140.08

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1992