

#177835
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 100 m²

155.000 EUR klasická

Vydrany, okr: Dunajská Streda
ulica: Vydrany

4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V RADOVEJ ZÁSTAVBE, POZEMOK 146 m2, 2x PARKOVACIE MIESTO, PREVEDENIE ŠTANDARD





Váš osobný maklér:

Jozef
Andrejkovics
0905294582
j.andrejkovics@directreal.sk



Directreal Comfort | Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Popis:Ponúkam na predaj 4 izbový rodinný dom v radovej zástavbe so záhradou (52 m2) pri Dunajskej Strede v obci Vydrany. Rodinný dom je už skolaudovaný (2025) bol postavený pred 10 rokmi z klasických stavebných materiálov, z tehál + zateplenie polystyrénom.

DOM SO SVOJIM DISPOZIČNÝM RIEŠENÍM PONÚKA MOŽNOSŤ AJ DVOJGENERAČNÉHO BÝVANIA RESP. ROZDELENIA DOMU NA DVE BYTOVÉ JEDNOTKY

Dispozičné riešenie 1NP:

Predsieň, pracovňa - chodba, samostatná toaleta s umývadlom, kúpeľňa s vaňou, obývacia izba spojená s kuchyňou a s výstupom do záhrady, špajza.

Dispozičné riešenie 2NP:

Schodisko, chodba, izba, izba, kuchyňa alebo izba, samostatná toaleta s umývadlom, kúpeľňa so sprchovacím kútom.

Dom je napojený na elektriku, kúrenie je plynové - vykurovacie telesá, voda je zásobavaná z obecného vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou.

PREDMET PREDAJA - ROZPIS POZEMKOV :

Parkoviská pred domom : 31 m2
Zastavaná plocha pod domom : 63 m2
Záhrada vzadu za domom : 52 m2
Spolu : 146 m2
Stavba so súpisným číslom na liste vlastníctva ako rodinný dom

KUCHYNSKÁ LINKA A KOTOĽ NA PLYN NIE JE V CENE! PARKOVANIE JE MOŽNÉ PRED DOMOM PRE 2-3 ÁUT.

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás, kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:100
Plocha obytnej časti m2:97
Výmera pozemku m2:146
Zastavaná plocha m2:63
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:2025
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet
Kúrenie:Plynové
Počet nadzemných podlaží:2
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Parkovacie státie 2x
Alarm:
Počet bytov v dome:2
Vybavenie domu:Terasa