

#177835

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 100 m²

170.000 EUR klasická

Vydrany, okr: Dunajská Streda
ulica: Vydrany

**4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V RADOVEJ ZÁSTAVBE, POZEMOK 146 m², 2x PARKOVACIE
MIESTO, PREVEDENIE ŠTANDARD**



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Popis: Ponúkam na predaj 4 izbový rodinný dom v radovej zástavbe so záhradou (52 m²) pri Dunajskej Strede v obci Vydrany. Rodinný dom je už skolaudovaný (2025) bol postavený pred 10 rokmi z klasických stavebných materiálov, z tehál + zateplenie polystyrénom.

DOM SO SVOJIM DISPOZIČNÝM RIEŠENÍM PONÚKA MOŽNOSŤ AJ DVOJGENERAČNÉHO BÝVANIA RESP. ROZDELENIA DOMU NA DVE BYTOVÉ JEDNOTKY

Dispozičné riešenie 1NP:

Predsieň, pracovňa - chodba, samostatná toaleta s umývadlom, kúpeľňa s vaňou, obývacia izba spojená s kuchyňou a s výstupom do záhrady, špajza.

Dispozičné riešenie 2NP:

Schodisko, chodba, izba, izba, kuchyňa alebo izba, samostatná toaleta s umývadlom, kúpeľňa so sprchovacím kútom.

Dom je napojený na elektriku, kúrenie je plynové - vykurovacie telesá, voda je zásobovaná z obecného vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou.

PREDMET PREDAJA - ROZPIS POZEMKOV :

Parkoviská pred domom : 31 m²

Zastavaná plocha pod domom : 63 m²

Záhrada vzadu za domom : 52 m²

Spolu : 146 m²

Stavba so súpisným číslom na liste vlastníctva ako rodinný dom

KUCHYNSKÁ LINKA A KOTOL' NA PLYN NIE JE V CENE! PARKOVANIE JE MOŽNÉ PRED DOMOM PRE 2-3 ÁUT.

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás, kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 100

Plocha obytnej časti m²: 97

Výmera pozemku m²: 146

Zastavaná plocha m²: 63

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2025

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu: Terasa