

#477837

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 100 m²

800 EUR

mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Hlavná

Obchodný priestor, zabehnutý pub – kaviareň priamo v centre mesta na frekventovanom mieste



Váš osobný maklér:

Ottó
Majer

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom obchodný priestor s celkovou rozlohou 100 m² priamo v centre Dunajskej Stredy, na Hlavnej ulici. Vstup je samostatný, priamo z ulice — bez prechodu cez spoločné priestory.

Dispozícia:

- hlavný vchod z ulice
- čiastočne zariadený pub - kaviareň
- kuchynský kút
- dámske a pánske WC pre návštevníkov
- šatňa
- sklad
- technická miestnosť
- krytá terasa
- samostatné WC a šatna pre personál
- obchodný priestor s vlastným vchodom

Aktuálny stav:

Priestor naposledy bol využívaný ako pub - kaviareň a je tomu prispôsobené aj zariadenie. Nový nájomca môže v prevádzke pokračovať — zariadenie je možné prevziať

Možnosti využitia:

Samotná dispozícia je vhodná pre viaceré druhy podnikania — bar, pub, kaviareň, reštauračná prevádzka, showroom, predajňa, prevádzka služieb alebo štúdio. Kuchynský kút, sklad aj zázemie pre personál sú už vybudované, čo výrazne skraca čas potrebný na spustenie novej prevádzky.

Lokalita:

Hlavná ulica v centre mesta, frekventované miesto. V okolí sa nachádzajú obchody, služby a ďalšie prevádzky.

Obhliadku je možné dohodnúť telefonicky alebo cez správu.

Teším sa na Vás, kontaktná osoba: Ottó Majer - 0905 705 121

Zariadenie: SO ZARIADENÍM

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 100

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Elektrické

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):