

#177839

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 240 m²

159.000 EUR klasická

Šaštín-Stráže, okr: Senica
ulica: Hliníková

5-izbový rodinný dom v pokojnej časti Šaštína-Stráží – garáž, terasa a
pozemok 527 m²



Váš osobný maklér:

**Katarína
Kavecká**

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Pôvodný stav

Popis: Directreal Doma ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľov na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom na Hliníkovej ulici v Šaštíne-Strážach, v časti Stráže.

Ak hľadáte dom, kde môžete bývať ihneď a zároveň si ho postupne upraviť podľa vlastného vkusu, práve táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou voľbou. Veľkou výhodou je aj jej pokojná poloha mimo hlavnej cesty, dostatok priestoru pre rodinu a pozemok s výmerou 527 m².

DOM A POZEMOK

Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 1991, je postavený z kvádrov a má zastavanú plochu 130 m². Ide o dvojpodlažný dom v pôvodnom, zachovalom stave, ktorý je okamžite obývatelný.

Nový majiteľ tak nemusí riešiť nevyhnutnú rekonštrukciu pred nasťahovaním a zároveň má možnosť postupne si jednotlivé priestory modernizovať podľa svojich predstáv a preferencií.

DISPOZÍCIA

Prízemie:

- zádverie
- vstupná hala
- garáž
- dielňa
- miestnosť na drevo
- technická miestnosť s plynovým kotlom a elektrickým bojlerom
- práčovňa s WC
- izba

Poschodie:

- chodba
- jedáleň
- kuchyňa
- komora
- obývacia izba s balkónom
- 3 samostatné izby
- kúpeľňa
- samostatné WC
- schodisko s výstupom na dvor

Praktická dispozícia ponúka päť obytných izieb a zároveň množstvo ďalšieho priestoru, ktorý možno využiť podľa potrieb novej domácnosti.

VYKUROVANIE A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu 220/380 V, mestskú vodu, plyn a spádovú kanalizáciu. Elektrické rozvody sú medené.

Vykurovanie je zabezpečené ústredným kúrením s plynovým kotlom. Príjemnú atmosféru domova počas chladnejších dní dotvárajú krbové kachle umiestnené na chodbe obytnej časti, ktoré zároveň poskytujú ďalšiu možnosť vykurovania.

K dispozícii sú dva komíny – jeden pre krbové kachle na tuhé palivo a druhý pre plynový kotol. Komín určený pre plynový kotol je vyvložkovaný, komín pre krbové kachle vyvložkovaný nie je.

Okná sú drevené zdvojené s jednosklom. Strecha je pokrytá strešnou krytinou IPA, ktorá bola v roku 2023 opravovaná.

Stropy sú typu MIAKO s monolitickou betónovou zálievkou. V izbách, jedálni a na chodbe je položená plávajúca podlaha, v ostatných priestoroch sa nachádza dlažba.