directreal

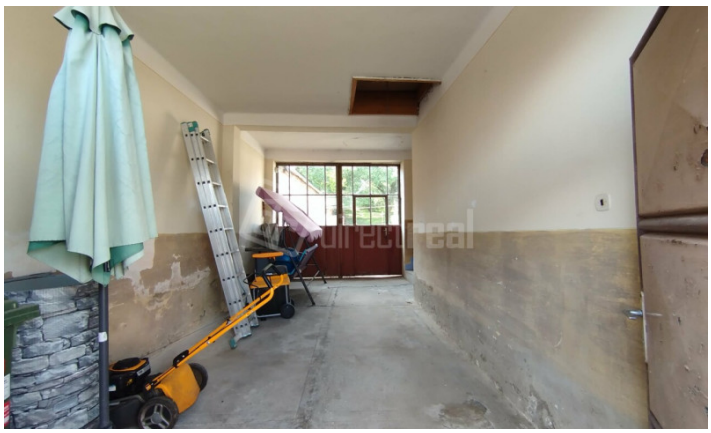


#177840
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 173 m²

103.500 EUR klasická

Mokrý Háj, okr: Skalica
ulica: Mokrý Háj

EXKLUZÍVNE – RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM 1 871 m², ZÁHRADOU A HOSPODÁRSKYMI BUDOVAMI – MOKRÝ HÁJ





Váš osobný maklér:
Miroslav
Černý
0908 609 792
m.cerny@directreal.sk



Directreal Fair | Potočná | 909 01 Skalica

popis nehnuteľnosti:

Stav:Pôvodný stav
Popis:R E Z E R V O V A N É

V exkluzívnom zastúpení klienta ponúkame na predaj starší rodinný dom s priestranným pozemkom o celkovej výmere 1 871 m², situovaný v pokojnej časti obce Mokrý Háj.

Nehnuteľnosť je vhodná najmä pre záujemcov, ktorí hľadajú dom na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a zároveň ocenia veľkú záhradu, hospodárske budovy a dostatok priestoru na pestovanie či chov hospodárskych zvierat.

Dom bol postavený v roku 1963, má pôdorys v tvare „L“ a sedlovú strechu.

DISPOZÍCIA DOMU

Vstup z ulice vedie cez podbránie, ktoré je možné využívať aj na parkovanie. Parkovať je možné taktiež pred domom a vo dvore.

Z podbránia sa vstupuje do veľkej presklenej verandy, ktorá prepája jednotlivé časti domu. Nachádza sa tu obývacia izba prechodná do spálne, ďalšie dve vzájomne prechodné izby a kuchyňa.

Z kuchyne je vstup do komory na potraviny, pivnice a chodby, z ktorej sa vstupuje do kúpeľne a kotolne. Chodba zároveň prepája obytnú časť domu.

Z verandy je prístup do ďalšej komory s výstupom na povalu. Praktickou výhodou je aj ďalší vstup do domu priamo z dvora.

VEĽKÝ DVOR A HOSPODÁRSKE ZÁZEMIE

Na dvore sa nachádza studňa, vybetónovaná plocha na bazén a hospodárske budovy – maštale.

Za hospodárskymi budovami pokračuje priestranná záhrada v miernom svahu s množstvom ovocných stromov a drevín. Nájdete tu jablone, hrušky, oskorušu, broskyne, čerešne, višne, marhule, kanadské maliny a orech.

Záhrada poskytuje dostatok priestoru na ďalšie pestovanie a veľkou výhodou je samostatný prístup aj zo zadnej strany pozemku.

TECHNICKÝ STAV

Dom je v pôvodnom stave a je určený na rekonštrukciu.

Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu a plyn. Prípojky verejného vodovodu a kanalizácie sa nachádzajú pred domom. WC je v súčasnosti suché a nachádza sa vo dvore. V obytných izbách sú drevené dlážky, ostatné podlahy sú betónové. Na povale je viditeľné lokálne poškodenie drevenej konštrukcie, ktoré si bude vyžadovať prípadné odborné posúdenie.

LOKALITA

Mokrý Háj ponúka pokojné vidiecke bývanie s dobrou dostupnosťou do Skalice, ktorá je vzdialená približne 10 km. Medzi obcou a Skalicou premáva pravidelná autobusová doprava.
V obci sa nachádza obchod, materská škola, kultúrny dom a pohostinstvo. Okolie je vhodné na turistiku a cykloturistiku, nachádzajú sa tu vinohrady a regiónom vedie vínna cesta.
CELKOVÁ VÝMERA POZEMKU: 1 871 m²
Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si môžete zrekonštruovať podľa vlastných predstáv a zároveň chcete veľkú pozemok