

#177842
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 548 m²

159.990 EUR klasická

Vavrišovo, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Vavrišovo

5 izbový dom po čiastočnej rekonštrukcii s chalupou a humnom pri potôčiku





Váš osobný maklér:

Ján
Psotný
+421908029378
j.psotny@directreal.sk



Directreal LMCity | Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

popis nehnuteľnosti:

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii
Popis: VAVRIŠOVO – PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM S CHARAKTEROM, ZADNOU CHALUPOU A HUMNOM

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v obľúbenej obci Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš. Nehnuteľnosť zaujme najmä svojím priestorom, pôvodným charakterom, množstvom možností ďalšieho využitia a výbornou polohou medzi Liptovským Mikulášom a Vysokými Tatrami.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou interiéru, vďaka čomu ponúka príjemné a funkčné bývanie už v súčasnom stave. Exteriér domu si ešte zaslúži pozornosť nového majiteľa, no práve tu sa ponúka možnosť dokončiť nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv. Predná časť domu si pritom zachovala množstvo pôvodných architektonických prvkov, ktoré mu dodávajú charakter a odlišujú ho od bežnej výstavby.

Dispozícia domu je veľmi štedrá. Na prízemí sa nachádza obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa a samostatná toaleta. Na poschodí sú až štyri samostatné izby, predsieň a ďalšia toaleta. Rodina tak získava dostatok priestoru nielen na každodenné bývanie, ale aj na pracovňu, detské izby či izbu pre hostí. Ďalší zaujímavý potenciál ponúka podkrovie, ktoré je možné v budúcnosti využiť a rozšíriť tak obytnú alebo úložnú časť domu.

Celková výmera pozemkov evidovaných na liste vlastníctva predstavuje približne 583 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v spoločnom dvore, pričom k ponuke patrí aj ďalší objekt – zadná chalupa – a humno. Práve hospodárske stavby ponúkajú množstvo možností využitia. Môžu slúžiť ako dielňa, sklad, zázemie pre záhradu, priestor pre hobby alebo po rekonštrukcii získať úplne novú funkciu.

Veľkou výhodou je pokojné a bezproblémové susedské prostredie. Vavrišovo je príjemná obec s výbornou dostupnosťou, pričom nájazd na diaľnicu D1 je vzdialený len pár minút. Do Liptovského Mikuláša sa dostanete pohodlne autom a zároveň bývate prakticky na dosah krásnej liptovskej prírody.

Milovníci turistiky, cyklistiky a aktívneho oddychu ocenia blízkosť Račkovej doliny, Západných Tatier a množstva lesných a turistických trás. Na skok je Pribylina so známym Múzeom liptovskej dediny, Liptovský Hrádok či ďalšie atraktívne miesta regiónu.

Táto nehnuteľnosť je zaujímavou voľbou pre väčšiu rodinu, ale aj pre kupujúceho, ktorý hľadá dom s atmosférou, dostatkom priestoru a možnosťou postupne si ho pretvoriť podľa vlastných predstáv. Kombinácia veľkého rodinného domu, ďalšej chalupy, humna a výbornej lokality robí z tejto ponuky nehnuteľnosť s naozaj zaujímavým potenciálom.
Počet izieb:5.izbový
Celková úžitková plocha m2:548
Plocha obytnej časti m2:105
Výmera pozemku m2:583
Zastavaná plocha m2:228
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno čiastočne
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet
Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Garážové státie 1x
Alarm: