

#477843

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 28.3 m²

7 EUR

m²

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Pluhová

Prenájom kancelárií pri Poluse.



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom kancelárií vo výbornej lokalite pri obchodnom dome Polus s parkovaním vo vlastnom dvore.

Prehľad voľných priestorov od 1.10.2026

1. poschodie

- a) klimatizované – jedna kancelária č. 116 s plochou 22,00 m²
 - dvojkanclária č. 143 a č. 144 s plochou 43,00 m²
 - dvojkanclária č. 145 a č. 146 s plochou 21,20 m² + 21,40 m² = 42,60 m²
 - voľná od 1.12.2026

- b) uzavretý celok s chodbou- klimatizovaná kancelária č. 112 s plochou 29,40 m²
 - neklimatizovaná kancelária č. 113 s plochou 12,50 m²
 - chodba- 5 m² – cena chodby - 1,67 Eur/m²/mesiac bez DPH
 - (celok voľný od 1.12.2026)

2. poschodie

- a) klimatizované- jedna kancelária č. 218 s plochou 51,30 m² - voľná od 1.12.2026
- b) bez klímy - jedna kancelária č. 230 s plochou 22,50 m²

Ceny voľných priestorov

- za prenájom plochy 6,50 Eur/m² / mesiac
- za poskytnutie všetkých služieb spojených s prenájomom v prípade klimatizovaných priestorov 6,20 Eur za m² / mesiac, v prípade neklimatizovaných 5,50 Eur/ m² / mesiac.
- cena za jedno parkovisko je 360 Eur + DPH na rok.
- uvedené ceny sú bez DPH, v prípade neplatcov DPH fakturujeme prenájom priestorov bez DPH, náklady s tým spojené znáša prenajímateľ

V prípade záujmu volajte Darina Sniščáková t. č. 0905 663 676
Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: po dohode sa dá zapožičať mobiliár

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 0

Celková úžitková plocha administratívy: 1

Celková úžitková plocha skladu: 0

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):