

**#277844**  
**Prenájom**  
**Byt, 2-izb.**  
**plocha: 56 m<sup>2</sup>**

**990 EUR**

**klasická**

**Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III**  
**ulica: Svätovavrinecká**



**Ponúkame do nájmu pekný 2-izbový byt na Kolibe s kompletným zariadením.**



Váš osobný maklér:

**Juraj**  
**Tóth**

**0905 619 194**

[j.toth@directreal.sk](mailto:j.toth@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Live ponúka na prenájom nový kompletne zariadený 2-izbový byt v atraktívnej lokalite Bratislava - Koliba.

Byt ponúka príjemné a moderné bývanie s množstvom komfortných prvkov. Byt sa prenája so zariadením ako je na foto. K dispozícii je v byte klimatizácia, výťah, balkón, vlastná záhradka a veľkou výhodou je aj parkovacie miesto v garáži. Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné bývanie v Bratislave s výborným vybavením a možnosťou oddychu vo vlastnej záhrade.

Byt je voľný od 1.10.2026 .

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý komplet právny servis , ktorý dokážeme pre Vás v plnej miere zabezpečiť. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo 0905 619 194

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:56

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):