

directreal®

#277846

Prenájom

Byt, 2-izb.

plocha: 53 m²

690 EUR

mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Biskupa Kondého

GRADUS RESIDENCE – NOVÝ, ZARIADENÝ 2 IZBOVÝ BYT 53 m² + BALKÓN PRIAMO V CENTRE MESTA, KLIMATIZÁCIA, GARÁŽOVÉ STÁTIE V CENE



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na dlhodobý prenájom úplne nový, vkusne zariadený 2 izbový byt s balkónom priamo v centre mesta. Byt s rozlohou 53 m² + balkón sa nachádza na 4. poschodí s výťahom v zateplenom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, kúpeľňa s vaňou + toaleta, kuchyňa prepojená s obývačkou a s výstupom na balkón, spálňa s výstupom na balkón (možnosť prenájmu garážového státia za príplatok)

POŽIADAVKY MAJITEĽA:

Doba prenájmu minimálne jeden rok, maximálne 2 osoby, preukázanie schopnosti platenia nájomného (pracovná zmluva je podmienkou) kauciu vo výške 1380.- Eur a 1x mesačné nájomné vo výške 690.-Eur treba zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy, CENA OBSAHUJE AJ REŽIJNÉ NÁKLADY, DOMÁCI MILÁČIKOVIA : NIE SÚ POVOLENÉ.

Odporúčam, lebo byt je krásny, svetlý, nachádza sa priamo v centre mesta s vynikajúcou občianskou vybavenosťou.

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Podlahová plocha m²:53

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z||S||SZ

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Garážové státie

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):