

#177847

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 115 m²

154.500 EUR klasická

Trnava, okr: Trnava
ulica: Majcichov

Príjemný a dobre dispozične riešený RD s garážou v centre obce Majcichov



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná

0944 370 188

l.scasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Popis: Exkluzívne len u nás ponúkame na predaj príjemný a útulný rodinný dom nachádzajúci sa priamo v srdci obce Majcichov, na pozemku o výmere 377 m².

Táto nehnuteľnosť vás očarí svojou pohodovou atmosférou, praktickým riešením a výbornou polohou, kde máte všetko doslova na pár krokov.

Dom pôsobí veľmi príjemne – je to miesto, kde si viete okamžite predstaviť pokojné bývanie, rannú kávu na dvore či večerné posedenia v súkromí malej, ale útulnej záhradky. Tá poskytuje ideálny priestor na oddych, grilovanie alebo relax po práci.

Dispozične pozostáva z chodby, kuchyne, kúpeľne s toaletou, štyroch samostatných izieb, z ktorých jedna má aj kuchynský kút a komory.

Súčasťou nehnuteľnosti je garáž a čiastočné podpivničenie rodinného domu.

Na dome boli vymenené plastové okná zo strany dvora. V dome je plynový kotol, ktorý zabezpečuje kúrenie radiátormi a ohrev vody. Na dvoch miestach sú gamatky. Na pozemku sa nachádza aj studňa. Dom je pripojený na kanalizáciu.

Veľkým benefitom je samotná poloha – úplné centrum obce. Priamo oproti domu sa nachádza lekáreň a v blízkom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane základnej školy, potravín, zdravotného strediska či služieb potrebných pre pohodlný každodenný život.

Ak hľadáte dom s príjemnou atmosférou, praktickým pozemkom a výbornou dostupnosťou služieb, táto nehnuteľnosť môže byť presne tým miestom, kde sa budete cítiť doma od prvého momentu.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Lenka Rakovická Ščasná, realitná maklérka

☎ ☎ 0944 370 188

☎ ☎ l.scasna@directreal.sk

Teším sa na osobné stretnutie :)

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 140

Plocha obytnej časti m²: 115

Výmera pozemku m²: 377

Zastavaná plocha m²: 140

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1967

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačné