

#277850

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 68 m²

185.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Legionárska



Predaj 3- izbového bytu



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Páni a dámy, pozor! Máme tu pre vás úžasnú ponuku - príjemný a priestorový 3-izbový byt na predaj v Trenčíne!

Tento byt na Legionárskej ulici je ako stvorený pre aktívnych ľudí, ktorí hľadajú nehnuteľnosť na vlastné bývanie prípadne investíciu.

Byt s výmerou 68 m² vrátane pivnice poskytuje dostatočný priestor pre pohodlné bývanie .

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2024.

V kuchyni je nová kuchynská linka s plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou. Z kuchyne je prístupný balkón s výhľadom na Trenčiansky hrad, ktorý Vás nikdy neomrzí . Kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta sú po príjemnej rekonštrukcii, sprchový kút je dostatočne veľký aj pre hlavu rodiny. V obývacej izbe, ktorá poskytuje priestor pre umiestnenie jedálenského stola aj sedačky je výstup na balkón, ktorý Vás zaujme parádny výhľadom . Do spálne pohodlne zmestíte manželskú posteľ a nájdete tu vstavanú skriňu na odloženie všetkého potrebného. V detskej izbe nájdete walk in šatník. V chodbe odložíte do priestrannej skrine všetky potrebné veci. Všetky okná sú plastové s interiérovými žalúziami. So susedmi sa nebudete rušiť nakoľko je v byte len jediná spoločná stena a tiež nemáte susedov nad sebou. Pocit istoty Vám garantujú bezpečnostné vstupné dvere.

K bytu prislúcha pivnica. V byte je vlastný ohrev TUV - plynový prietokový ohrievač.

Výťah v bytovom dome je po rekonštrukcii.

Parkovanie je možné pred bytovým domom na mestskú parkovaciu kartu.

Bytový dom je po zateplení vymenené sú zvislé domové rozvody.

Okolie bytu tiež nezaostáva!

Do centra mesta sa pohodlne dostanete peši za 15 minút, ak chcete ísť mestskou hromadnou dopravou má zastávku kúšik od domu. Priamo pri bytovom dome sú potraviny a v blízkosti Kaufland, čerpacia stanica Slovnaft. Základná škola pre Vaše ratolesti je pár krokov, jasle a škôlka sú tiež v blízkosti.

Tak neváhajte a zavolajte nám ešte dnes na tel.č. 0903 058 826 a dohodnite si obhliadku! Tento byt je skutočným pokladom pre vás mladých a štýlových ľudí! #DreamHome #HappyLiving #DirectReal

Podlahová plocha m²:68

Loggia:Áno 2x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:9/9

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička|Mraznička|Plynový sporák

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobná