

directreal®

#377853

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 226 m<sup>2</sup>

**279.000 EUR** klasická

Váhovce, okr: Galanta

ulica: Váhovce



☒☒ NA PREDAJ PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM S BAZÉNOM, GARÁŽOU A VEĽKOU TERASOU – VÁHOVCE ☒☒☒☒



Váš osobný maklér:

**Ladislav  
Adamec**

**0903 423 200**

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Popis: Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v obci Váhovce, situovaný v tichej a pokojnej časti obce, vhodný pre rodinu, ktorá hľadá pohodlné bývanie, súkromie a zároveň dobrú dostupnosť do okolitých miest. ☐ ☐ ☐ ☐

Dom prešiel v roku 2017 rozsiahlejšou rekonštrukciou, vďaka ktorej ponúka komfortné a moderné bývanie bez nutnosti veľkých investícií.

## ☐ ☐ DISPOZÍCIA DOMU

- prízemie:

☐ ☐ ☐ priestranná obývacia miestnosť

☐ ☐ kuchyňa s výstupom na veľkú terasu

☐ ☐ detská izba

☐ ☐ spálňa so šatníkom

☐ ☐ letná kuchyňa

☐ ☐ špajza

- poschodie:

☐ ☐ ☐ izba s výstupom na súkromnú terasu ☐ ☐

Z veľkej terasy je zároveň priamy vstup do letnej kuchyne, ktorá je ideálnym miestom na letné posedenia, grilovanie či rodinné stretnutia. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

## ☐ ☐ REKONŠTRUKCIA V ROKU 2017

☐ ☐ výmena okien za plastové

☐ ☐ nové vstupné a interiérové dvere

☐ ☐ nové elektrické rozvody v celom dome

☐ ☐ nová vodoinštalácia

☐ ☐ nové podlahové teplovodné kúrenie

☐ ☐ plynový kotol Protherm

☐ ☐ 2x klimatizácia s výkonom 5 kW

## ☐ ☐ EXTERIÉR A VYBAVENIE

- Dom ponúka množstvo príjemných prvkov pre komfortné bývanie a trávenie voľného času:

☐ ☐ murovaný bazén 4 × 8 m

☐ ☐ bazén vybavený tepelným čerpadlom

☐ ☐ veľká terasa

☐ ☐ letná kuchyňa

☐ ☐ garáž s výmerou 28,64 m<sup>2</sup>

☐ ☐ garážová brána na diaľkové ovládanie

☐ ☐ optický internet

☐ ☐ všetky chodníky v okolí domu sú upravené kamenným kobercom

☐ ☐ dom je napojený na všetky inžinierske siete

Celý exteriér vytvára príjemné miesto na oddych, letné grilovanie, posedenie s rodinou či kúpanie v bazéne. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ♂ ☐ ☐ ☐

## ☐ ☐ VÁHOVCE A OKOLIE

- Obec Váhovce sa nachádza v okrese Galanta, v príjemnom prostredí juhozápadného Slovenska. Ide o pokojné miesto vhodné na bývanie pre tých, ktorí preferujú pokojnejšie prostredie obce, no zároveň chcú mať dobrú dostupnosť k občianskej vybavenosti a okolitým mestám.

- Veľkou výhodou lokality je blízkosť Galanty, Serede a Šale, ktoré ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zdravotnú starostlivosť, služby, reštaurácie a možnosti športového či kultúrneho vyžitia. ☐ ☐ ☐ ☐

- Okolie ponúka možnosti na prechádzky, cykloturistiku a oddych v prírode. Váh a okolité vodné plochy zároveň poskytujú priestor na trávenie voľného času počas celého roka. ☐ ☐ ☐ ♂ ☐ ☐ ☐ ☐

## ☐ ☐ PREČO PRÁVE TENTO DOM?

☐ ☐ pokojná časť obce

☐ ☐ rekonštrukcia v roku 2017