

#377854

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 1624 m²

169.000 EUR klasická

Rajec, okr: Žilina
ulica: Bystrická

RAJEC – POZEMOK PRI KÚPALISKU VERONIKA | NOVÁ OBYTNÁ ŠTVRŤ



Váš osobný maklér:

Alena
Sojčáková - Matysová

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Atraktívna príležitosť v jednej z perspektívnych lokalít Rajca! Ponúkame na predaj pozemok v bezprostrednej blízkosti kúpaliska Veronika, v časti Záhumnie, kde sa pripravuje nová moderná obytná štvrť. Práve plánovaný rozvoj tejto časti Rajca dáva lokalite zaujímavý potenciál do budúcnosti – či už pre vlastné bývanie, alebo ako dlhodobejšiu investíciu.

Pozemky sú zahrnuté v jednoduchých pozemkových úpravách, v rámci ktorých je plánované nové usporiadanie a scelenie. Podľa projektu majú vzniknúť 2 samostatné pozemky pre rodinné domy s výmerou približne 700 m² každý. Aktuálna výmera pozemkov je 1 624 m², pričom predpokladaná výsledná výmera nových pozemkov je približne 1 400 m².

Prečo práve táto ponuka?

- ▯▯ Rajec – Záhumnie
- ▯▯ pri kúpalisku Veronika
- ▯▯ perspektíva 2 pozemkov pre rodinné domy
- ▯▯ približne 700 m² + 700 m²
- ▯▯ plánovaný rozvoj a nová obytná štvrť v lokalite
- ▯▯ zaujímavý budúci investičný potenciál

Ak hľadáte pozemok v lokalite, ktorá má potenciál v najbližších rokoch výrazne zmeniť svoju podobu, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

Výmera m²: 1624

Cena za m² EUR: 104

Rozmery š x d: 45x36

Siete: Bez sietí

Svetové strany:

Príjazdová cesta: Kombinácia