

#477855

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 403.97 m²

8 EUR

m²

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Devínska Nová Ves

Prenájom dvoch skladov 454.58m² a 403.97m² + kancelárie, možnosť sklady spojiť



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom nových obchodno-skladových priestorov v Business Centre Bory.

Obchodno-skladový priestor vo výmere 454.58m²

Obchodno-skladový priestor vo výmere 403.97m² a kancelárske priestory o výmere 1.NP -50,61m², 2.NP -77,06m².

Oba priestory sú voľné od 1/2027

Lokalita: Bratislava IV, Devínska Nová Ves, BORY

Kalkulácia ceny na obchodno-skladový priestor 403,97m²

nájomné 3029,78Eur/mesiac plus kancelárie 1228,50Eur/mesiac , pracovný vonkajší priestor 50,40Eur/mesiac plus 5 parkovacích miest 200Eur/mesiac

prevádzkové náklady sklad 828,14Eur/mesiac, prevádzkové náklady kancelárie 239,85Eur/mesiac

mesačný prenájom spolu 5576,67 + Energie podľa skutočnej spotreby + DPH

Kalkulácia ceny na obchodno-skladový priestor 454,58m²

nájomné 3405,00Eur/mesiac, pracovný vonkajší priestor 50,40Eur/mesiac plus 5 parkovacích miest 200Eur/mesiac

prevádzkové náklady sklad 930,70Eur/mesiac,

mesačný prenájom spolu 4586,10Eur + Energie podľa skutočnej spotreby + DPH

Ceny prenájmu:

sklad - 7,5,00Eur/m²

kancelárie - 10,50Eur/m²

spevnená plocha - 1,40Eur/m²

parkovacie státie - 40,00Eur/ mesiac

servisné poplatky sklad, kancelárie 2,05Eur/m²

(Čas na zariadenie obchodného skladu 2 mesiace, bez platenia nájmu, iba náklady na energie.)

Technická špecifikácia budovy:

*železobetónový skelet, fasáda z minerálnych sendvičových panelov, strecha trapézový plech

*svetlá výška skladu pod ktorou nie sú inštalované rozvody 7m

*tepelne izolované priemyselné brány 3,7m x 3,4m, elektricky ovládané

*elektrická požiarňa signalizácia

*pancierová podlaha

*kúrenie - plynovými infražiaricmi

*vzduchotechnika s rekuperáciou tepla

*4 zásuvky 230/16A IP54, 1x zásuvková kombinácia 1x32A/400V 5P, 1X16A/400V 5P, 2X16A/230V 5P, *IP44 pre každú sekciu, Ističe 16A a 32A s rezervou 66KW výkonu

KANCELÁRIE

*vykurované (samostatný kotol)

*stropné led svietidlá

*WC

*podlahy, koberec, alt. PVC

*príprava na kuchynku

*elektrické exteriérové žalúzie

VONKAJŠIE PLOCHY:

*prístup kamiónu pred bránu

*8 miest vybavených nabíjacou stanicou pre el. vozidlá

*areálová trafostanica

*odlučovače ropných látok, prípojky plynu, vody, splaškovej kanalizácie

*reklamný LED pylón

*autobusová zástavka