

#277857
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 120 m²

135.000 EUR klasická

Kúty, okr: Senica
ulica: Štúrova

3-izbový rodinný dom po rekonštrukcii– KÚTY, Štúrova ul.





Váš osobný maklér:

Katarína Kavecká

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Popis:Directreal Doma v exkluzívnom zastúpení majiteľov ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom po rozsiahlej rekonštrukcii, nachádzajúci sa na Štúrovej ulici v obci Kúty.
Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1957 a je postavený z pálenej tehly. Nachádza sa na pozemku s celkovou výmerou 441 m², pričom zastavaná plocha domu predstavuje 135 m².

Nehnuteľnosť prešla v uplynulých rokoch rozsiahlou rekonštrukciou, vďaka ktorej získala modernejšie technické vybavenie a príjemnejší vzhľad.

V rámci rekonštrukcie boli realizované tieto práce:
• 2017 – rekonštrukcia strechy vrátane nového latovania a škridlovej strešnej krytiny, zateplenie stropu 20 cm minerálnou vlnou, nové omietky, podlahy a kompletná elektroinštalácia.
• cca 2013 – kompletná výmena rozvodov vody a ústredného kúrenia.

Obvodové murivo je zateplené 5 cm polystyrénom s nanesenou výstužnou vrstvou a lepidlom, pripravenou na realizáciu finálnej fasádnej omietky.

Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, s výnimkou pôvodného dreveného okna vo vstupnej chodbe. Stropy sú drevené trámové s rákosovou omietkou, v niektorých miestnostiach doplnené sadrokartónovými podhľadmi. Podlahy tvoria laminátové podlahy a keramická dlažba.

 DISPOZÍCIA
• vstupná chodba,
• kúpeľňa,
• samostatné WC,
• spálňa,
• kuchyňa,
• obývacia izba,
• ďalšia samostatná izba.
Dispozičné riešenie poskytuje pohodlné zázemie pre pár aj rodinu a ponúka praktické rozdelenie jednotlivých miestností.

 VYKUROVANIE A INŽINIERSKE SIETE
Vykurovanie nehnuteľnosti je zabezpečené prostredníctvom ústredného kúrenia s plynovým kotlom, ktorý je prakticky umiestnený a nenápadne začlenený do priestoru kuchyne.

Ohrev teplej úžitkovej vody zabezpečuje elektrický bojler umiestnený v komore.

Dom je napojený na kompletné inžinierske siete:
• elektrina 230/400 V,
• obecný vodovod,
• spádová kanalizácia,
• plynová prípojka (momentálne odpojená).

 MESAČNÉ NÁKLADY NA BÝVANIE
Pre 4 dospelé osoby a 1 dieťaťa predstavujú:
• elektrina: 90 € / mesačne,
• plyn: 80 € / mesačne,
• voda: 140 € / ročne (cca 11,70 € mesačne).
Celkové náklady predstavujú približne 182 € mesačne.
 DVOR, TERASA A HOSPODÁRSKA BUDOVA
Príjemným benefitom nehnuteľnosti je dvor, ktorý poskytuje priestor na oddych a trávenie voľného času.