

#177859
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 142 m²
479.000 EUR klasická

Chorvátsky Grob, okr: Senec
ulica: Bazová

Moderný prízemny rodinný dom s plochou strechou a praktickou terasou





Váš osobný maklér:

Marián Paták

+421(918)410663

m.patak@directreal.sk



Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Popis:Tento dom na Bazovej v Chorvátskom Grobe má priestranné izby, modernú kuchyňu, záhradu a parádnu atmosféru. Potraviny, škola škôlka na skok a doprava s výborným prístupom na diaľnicu je pohodová.

Rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii a pristavbe v Chorvátskom Grobe. Jednopodlažný tehlový dom so zastavanou plochou 160 m2 a celkovou úžitkovou plochou 142 m2. Dispozične 5-izbový, pripravený na trvalé bývanie, skolaudovaný v roku 2013, s poslednou rekonštrukciou v roku 2017. Strecha je rovná.

POZEMOK A EXTERIÉR

Pozemok o výmere 596 m2, rovinatý, rozmery približne 25 x 22 m. Udržiavaná záhrada s trávovým kobercom a závlahovým systémom, terasa a záhradný altánok. Parkovacie státie na auto. Prístup po asfaltovej ceste.

VYBAVENIE A SIEŤOVE PRIPOJENIA

Dom je napojený na elektrinu (220/380 V), plyn, verejný vodovod, kanalizáciu; dostupné káblová televízia a internet. Kúrenie elektrické a plynové. Súčasťou vybavenia sú krb, klimatizácia a optický internet od Telekom. Dom nie je podpivničený, v dome je jedno bytové jednotka.

ENERGETIKA

Energetický certifikát budovy: trieda B. Vykurovanie a príprava TÚV v triede B.

OKOLIE A VOĽNÝ ČAS

Obec Chorvátsky Grob, Bratislavský kraj, okres Senec. V okolí sú cyklistické trasy. Občianska vybavenosť a doprava podľa lokality v obci.

POPIS

Dom po rekonštrukcii a pristavbe, momentálne nová strecha. Interiér s priestrannými izbami, terasa pre relax a udržiavaná záhrada vhodná na rodinné aktivity. Prevádzkové inžinierske siete kompletné. Forma vlastníctva osobné.
Počet izieb:5.izbový
Celková úžitková plocha m2:142
Plocha obytnej časti m2:150.22
Výmera pozemku m2:596
Zastavaná plocha m2:160
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:25 x 22
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:2013
Rok poslednej rekonštrukcie:2017
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblová televízia||Internet
Kúrenie:Plynové
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Nie
Alarm:Áno
Počet bytov v dome:1