

#177859

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 142 m²

490.000 EUR klasická

Chorvátsky Grob, okr: Senec
ulica: Bazová



Moderný prízemný rodinný dom s plochou strechou a praktickou terasou



Váš osobný maklér:

**Marián
Paták**

+421(918)410663
m.patak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Popis: Tento dom na Bazovej v Chorvátskom Grobe má priestrané izby, modernú kuchyňu, záhradu a parádnu atmosféru. Potraviny, škola škôlka na skok a doprava s výborným prístupom na diaľnicu je pohodová.

Rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii a pristavbe v Chorvátskom Grobe. Jednopodlažný tehlový dom so zastavanou plochou 160 m² a celkovou úžitkovou plochou 142 m². Dispozične 5-izbový, pripravený na trvalé bývanie, skolaudovaný v roku 2013, s poslednou rekonštrukciou v roku 2017. Strecha je rovná.

POZEMOK A EXTERIÉR

Pozemok o výmere 596 m², rovinatý, rozmery približne 25 x 22 m. Udržiavaná záhrada s trávovým kobercom a závlahovým systémom, terasa a záhradný altánok. Parkovacie státie na auto. Prístup po asfaltovej ceste.

VYBAVENIE A SIEŤOVE PRIPOJENIA

Dom je napojený na elektrinu (220/380 V), plyn, verejný vodovod, kanalizáciu; dostupné káblová televízia a internet. Kúrenie elektrické a plynové. Súčasťou vybavenia sú krb, klimatizácia a optický internet od Telekom. Dom nie je podpivničený, v dome je jedno bytové jednotka.

ENERGETIKA

Energetický certifikát budovy: trieda B. Vykurovanie a príprava TÚV v triede B.

OKOLIE A VOLNÝ ČAS

Obec Chorvátsky Grob, Bratislavský kraj, okres Senec. V okolí sú cyklistické trasy. Občianska vybavenosť a doprava podľa lokality v obci.

POPIS

Dom po rekonštrukcii a pristavbe, momentálne nová strecha. Interiér s priestranými izbami, terasa pre relax a udržiavaná záhrada vhodná na rodinné aktivity. Prevádzkové inžinierske siete kompletne. Forma vlastníctva osobné.

Počet izieb: 5-izbový

Celková úžitková plocha m²: 142

Plocha obytnej časti m²: 150.22

Výmera pozemku m²: 596

Zastavaná plocha m²: 160

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 25 x 22

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2013

Rok poslednej rekonštrukcie: 2017

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblová televízia||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm: Áno

Počet bytov v dome: 1