

#277861
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 75 m²

1.050 EUR **klasická**

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Fedinova

Prenájom 3-izbového bytu, 75 m², Petržalka – Fedinova, energie v cene



Váš osobný maklér:

Jozef
Poláček

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenajmeme kompletne zariadený 3-izbový byt s loggiou na Fedinovej ulici v Petržalke. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Dom má zateplenú fasádu, opravenú strechu, vymenené stúpačky a nové výťahy. Okná sú na sever aj na juh, takže byt prevetráte naprieč. K dispozícii je samozrejme aj klimatizácia.

Dispozícia a fakty

- 75 m², tri izby: obývačka, spálňa a menšia tretia izba so vstavanou skriňou
- kuchyňa s jedálňou,
- kúpeľňa a samostatné WC
- loggia, na ktorú sa dostanete z obývačky
- 6 z 12 poschodí, úplne nový osobný aj nákladný výťah
- jedna pivnica
- rezidentské parkovanie
- internet v cene, ak máte vlastného poskytovateľa, môžete si ho zriadiť
- voľný ihneď

Cena a podmienky

Nájom: 1 050 € mesačne vrátane energií a internetu

Nájom sa platí mesiac vopred.

Depozit: jeden mesačný nájom. Vrátime vám ho pri ukončení nájmu po odovzdaní bytu.

Zmluvu podpisujeme formou notárskej zápisnice, ktorú platí prenajímateľ. Obe strany tak majú podmienky nájmu jasne a záväzne zapísané.

Poplatok realitnej kancelárie je 525 €. Zahŕňa obhliadky, prípravu zmluvy a sprevádzanie až po odovzdanie kľúčov.

Pri podpise zmluvy zaplatíte prvý a druhý nájom, depozit a poplatok RK). Ďalšie platby vás nečakajú, mesačne potom platíte 1 050 .

Lokalita: Autobusová zastávka Prokofievova je asi 2 minúty pešo. Električka číslo 3 zo zastávky Gessayova (asi 8 minút pešo) vás odvezie priamo do centra. Obchody, školy, zdravotné stredisko, športoviská aj kaviarne sú do 3 minút od domu.

Obhliadky po dohode — Jozef Poláček, Directreal Doma, +421 905 254 412.

Podlahová plocha m2:75

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:6/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla: