

#177862
Predaj
Dom, chata/chalupa
plocha: 280 m²

169.000 EUR klasická

Bílkove Humence, okr: Senica
ulica: Bílkove Humence

Chalupa s bazénom a veľkým pozemkom – miesto na oddych v srdci Záhoria





Váš osobný maklér:

Katarína Kavecká

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



Directreal Doma | Budatínska | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii
Popis:Directreal Doma v exkluzívnom zastúpení majiteľov ponúka na predaj priestrannú chalupu, ktorá vás očarí svojou útulnou atmosférou a pekným exteriérom s bazénom. Ak hľadáte miesto, kde môžete uniknúť od ruchu mesta, oddýchnuť si v pokoji prírody a zároveň mať dostatok priestoru pre rodinu či priateľov, táto nehnuteľnosť v obci Bílkove Humence je ako stvorená pre vás.

Chalupa postavená z pálenej tehly v roku 1960 stojí na veľkorysom pozemku o výmere 1115 m². Zastavaná plocha vrátane priestrannej garáže je 199 m². Počas rokov 2008 – 2015 prešla postupnou rekonštrukciou, pri ktorej boli vymenené rozvody elektriny, vody aj kúrenia, namontované plastové okná HSF, nová strecha z betónovej škridly Bramac s borovicovými krovmi a zateplením (minerálna vata, parozábrana, reflexná fólia, tatranský profil). Súčasťou obnovy bolo aj kompletné zobytnenie podkrovia.

Chalupa je napojená na všetky inžinierske siete – voda, plyn, elektrina (220/380 V), odpad je riešený žumpou (3–5 m³).

 Dispozícia
Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, z ktorej sa vstupuje do obývacej izby, kuchyne, kúpeľne s WC, komory, jedálne a spálne. Horné podlažie je kompletne zobytnené – nachádza sa tu WC a príprava na sprchový kút. V lete sa o príjemný komfort postará mobilná klimatizačná jednotka.
Podkrovie možno prerobiť na dve samostatné izby so sociálnym zariadením alebo ponechať ako otvorený relaxačný priestor s krásnym dreveným interiérom.

 Kúrenie
Vykurovanie je ústredné prostredníctvom plynového kotla alebo kotla na tuhé palivo, pričom ako alternatíva slúžia nástenné elektrické konvektory umiestnené na prízemí. Táto kombinácia vám umožní prispôsobiť spôsob kúrenia podľa sezóny aj vašich preferencií.

 Exteriér a oddychová zóna
Na priestrannom dvore vás čaká súkromná oáza oddychu – zapustený bazén so slanou vodou, LED osvetlením, filtráciou a ohrevom (7 × 3 × 1,5 m). V roku 2021 bola zakúpená nová bazénová technika. Vedľa bazéna sa nachádza technologická šachta, ktorá zároveň slúži ako praktický pivničný priestor.
Na pozemku je kopaná studňa (3–4 m), ideálna na zavlažovanie trávnika, aby bol pozemok vždy svieži a zelený.
K dokonalému oddychu patrí aj altánok s posedením (4,5 × 3,5 m) – ideálne miesto na rannú kávu, grilovanie alebo večerné posedenia s priateľmi.

Veľkou výhodou je priestranný dvor, kde pohodlne zaparkujete až 6 automobilov – takže ani počas rodinných osláv či víkendových návštev nebudete mať problém s parkovaním.

 Garáž a stodola
Súčasťou dvora je vykurovaná garáž s výmerou 96 m², ktorú možno využívať celoročne – ideálne miesto pre domáceho majstra, dielňu alebo sklad.
Za ňou sa nachádza stodola s výmerou 72 m², ktorá ponúka množstvo možností – od skladovania až po prerobenie na hobby priestor či menší ateliér.

 Mesačné náklady pre dve osoby
- Elektrina: 133 €
- Voda: 6 €
- Plyn: 16 €

 Lokalita – Bílkove Humence
Obec Bílkove Humence sa nachádza v okrese Senica, približne 60 km od Bratislavy (asi hodina jazdy po D2). Leží v malebnej oblasti Záhoria, obklopená borovicovými lesmi a čistou prírodou, ktoré sú ideálne na prechádzky, cykloturistiku, rybolov či hubárčenie.