

#177863
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 280 m²

169.000 EUR klasická

Bílkove Humence, okr: Senica
ulica: Bílkove Humence

Rodinný dom s vlastným bazénom a záhradou – pokoj a súkromie v Bílkových Humenciach





Váš osobný maklér:

Katarína
Kavecká

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



Directreal Doma | Budatínska | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii
Popis:Directreal Doma v exkluzívnom zastúpení majiteľov ponúka priestranný rodinný dom, ktorý vás zaujme svojím útulným charakterom, kvalitnou stavbou a pekným exteriérom s bazénom. Ak hľadáte pokojné bývanie s dostatkom priestoru, súkromia a možností na relax, tento dom v obci Bílkove Humence môže byť presne to, čo hľadáte.

Dom bol postavený z pálenej tehly v roku 1960 a stojí na veľkorysom pozemku s výmerou 1115 m². Jeho zastavaná plocha vrátane veľkej garáže je 199 m². V priebehu rokov 2008 – 2015 prešiel postupnou rekonštrukciou, počas ktorej boli vymenené rozvody elektriny, vody aj kúrenia, plastové okná značky HSF, nová strecha z betónovej škridly Bramac s borovicovými krovmi a so zateplením (minerálna vata, parozábrana, reflexná fólia, tatranský profil) a kompletné zobytnenie podkrovia.
Dom je napojený na všetky inžinierske siete (voda, plyn, elektrina 220/380V). Odpad je riešený žumpou (3–5 m³).

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa dostanete do obývacej miestnosti, kuchyne, kúpeľne s WC, komory, jedálne a spálne. Horné podlažie je kompletne zobytnené a nachádza sa tu WC a príprava na sprchový kút. Počas letných dní oceníte mobilnú klimatizačnú jednotku, ktorá sa postará o príjemný komfort v celom podkroví.
Podkrovie je možné prerobiť na dve samostatné izby so sociálnym zariadením, alebo ho ponechať ako otvorený priestor – ideálne miesto pre relax či herňu.

Vykurovanie domu je ústredné prostredníctvom plynového kotla, alebo kotla na tuhé palivo, pričom ako alternatívu je možné využiť aj nástenné elektrické infrapanely umiestnené na prízemí. Táto kombinácia poskytuje flexibilitu a úsporu energie počas celého roka.

Na priestrannom dvore vás čaká súkromná oáza oddychu – zapustený bazén so slanou vodou, vnútorným LED osvetlením, filtráciou a ohrevom (7 × 3 × 1,5 m), V roku 2021 bola zakúpená úplne nová bazénová technika. Vedľa bazéna je vybudovaná technologická šachta, ktorá zároveň slúži ako praktický sklep. Kopaná studňa s hĺbkou 3–4 metre slúži na zavlažovanie trávnika, vďaka čomu bude váš pozemok vždy krásne zelený.
Nechýba ani altánok s posedením (4,5 × 3,5 m), ideálny pre rannú kávu či večerné posedenia s rodinou a priateľmi. Ďalšou výhodou je priestranný dvor, kde je možné zaparkovať až šesť automobilov – takže aj pri rodinných oslavách či návštevách priateľov budete mať bezproblémové parkovanie.

Na svoje si prídu aj tí, ktorí potrebujú priestor na prácu alebo svoje hobby – súčasťou dvora je vykurovaná garáž s výmerou 96 m², ktorú môžete plnohodnotne využívať počas celého roka. Za ňou sa nachádza stodola s výmerou 72 m², ktorá aktuálne slúži ako sklad, no ponúka množstvo ďalších možností využitia.

Mesačné náklady pre dvojčlennú rodinu:
- elektrina: 133 €,
- voda: 6 €,
- plyn: 16 €

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s dostatkom priestoru, funkčným zázemím a krásnym dvorom, kde si každý nájde svoje miesto. Spojenie praktickosti, súkromia a príjemnej atmosféry vytvára jedinečný domov, do ktorého sa jednoducho zamilujete.

Obec Bílkove Humence sa nachádza v okrese Senica, približne 60 km od Bratislavy (necelá hodina cesty autom po diaľnici D2). Leží v malebnom prostredí Záhoria, obklopená borovicovými lesmi a čistou prírodou, ktoré sú ako stvorené na oddych a aktívny život.
Ak hľadáte dom, ktorý má dušu, priestor a ponúka omnoho viac než len štyri steny, tento dom v Bílkove Humence si zamilujete už na prvej obhliadke.
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:280
Plocha obytnej časti m2:170