

#277865
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 55 m²

650 EUR **klasická**

Galanta, okr: Galanta
ulica: Karola Duchoňa

Reprezentatívny byt so zariadením a parkovacím miestom



Váš osobný maklér:

Miroslava
Budayová

0905 554 369

m.budayova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne Vám ponúkame na prenájom reprezentatívny 2 izbový byt v novostavbe Galanta WEST, ulica Karla Duchoňa v Galante. Byt je na 2.poschodí, má 55 m², je zariadený a prenajíma sa spolu s parkovacím miestom. BYT je voľný od 01.11.2026.

Dispozícia:

Kuchyňa je šikovno oddelená od obývacej časti. V kuchyni nájdete na mieru kuchynskú linku, vstavané spotrebiče ako elektrická varná doska a rúra, umývačka riadu. Chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, kávovar. V jedálenskej časti nájdete stôl so 4 stoličkami.

V presvetlenej obývacej izbe, z ktorej je výstup na balkón nájdete sedáciu súpravu, obývaciu stenu, TV.

Do spálne sa dostanete cez chodbu, kde nájdete manželskú posteľ a veľkú úložnú skriňu.

V kúpeľni je osadená vaňa, taktiež ostáva automatická práčka. WC je zvlášť.

Na spoločnej chodbe sa nachádza príručná komora, na prízemí spoločné priestory.

Veľkou výhodou bytu je, že sa prenajíma spolu s parkovacím miestom.

Cena mesačného prenájmu je 650 eur. V cene je zahrnutá réžia (voda, kúrenie, správa, upratovanie spoloč.priestorov.....), taktiež internet, parkovacie miesto.

V rámci prenájmu preferujeme:

- max. 2 dospelé, pracujúce osoby
- pri podpise zmluvy vyžadujeme prvé nájomné (650 eur) 1 mesačný depozit (650 eur), sprostredkovateľský poplatok (650 eur), čiže spolu 1950 eur.
- nefajčiari
- radšej dlhodobý prenájom

V prípade záujmu, nech sa páči kontaktujte ma. Miroslava Budayová 0905 554 369

Podlahová plocha m²:55

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:2/7

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:650

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy: