

#277867

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 60 m²

239.900 EUR klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Kadnárova



Trendový 2 izb.byť 60m2, pivnica, plus lódzia plus balkón,BA Rača– Krasňany



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak hľadáte komfort skvelej lokality s výborne dispozične riešeným bytom, práve ste ho našli - veľký 2 izbový byt po rekonštrukcii pod Karpatami v mestskej časti Bratislava - Rača. Byt vám ponúka priestor, ktorý dáva možnosť prestavby na 3 izbový orientovaný na 2 svetové strany.

CHARAKTERISTIKA bytu:

- úžitková plocha bytu 60 m² vrátane 1,2 m² pivnice
- plus lodžia 3,5 m² s výhľadom na zeleň a letné kúpalisko
- plus balkón s výhľadom na vinice
- 4 posch./ zo 4. poschodí byt.domu bez výťahu
- byt orientovaný na JV (obývacia izba) a SZ (kuchyňa a spálňa)
- plastové okná s interierovými žalúziami
- samostatné WC
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatná kuchyňa s balkónom
- centrálné kúrenie, merače tepla
- čiastočná rekonštrukcia elektrických rozvodov (revízna správa)
- rekonštrukcia rozvodov vody
- repasácia podláh
- klimatizácia
- parkovanie rezidenčné
- v správe správcovskej spoločnosti

DISPOZÍCIA bytu:

- vstupná hala so šatníkovými skriňami
- samostatné WC
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatná kuchyňa so vstupom z chodby
- cez dvojkrídlové dvere prechod do haly (pracovňa)
- spálňa so vstupom z haly
- obývacia izba so vstupom z haly s lodžiou

Podlahy v byte sú v kombinácii bukových parkiet, korku a dlažby. Plastové okná sú vybavené vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Prakticky navrhnutá kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi má dostatok pracovného priestoru. Celý interier bytu je toho času prispôsobený potrebám malých detí , ale i tak máte miesto len pre seba či svoju prácu. Byt sa predáva so zariadením pevne zabudovaným či vstavaným, zvyšné zariadenie je po vzájomnej dohode.

BYTOVÝ DOM:

- tehlová zateplená stavba
- vynovená vstupná brána s vrátnikom
- široké schodisko
- 3 byty na poschodí
- kočíkareň, bicykláreň v suteréne domu
- kúrenie ústredné teplovodné (zdroj tepla -kotelňa)
- v správe správcovskej spoločnosti

BENEFITY bytu a LOKALITY:

- Skvelá poloha pod Karpatami: Dostupný relax i aktívny život v blízkosti prírody.
- Vynikajúca dostupnosť: Rýchly a jednoduchý prístup do centra mesta aj k hlavným dopravným ťahom, dostupná MHD, električka
- Kompletná vybavenosť v pešej vzdialenosti: Obchody, školy, zdravotné zariadenia, športoviská, detské ihriská aj kultúrne centrá na pešo.
- Priestor na vlastnú realizáciu.
- Dispozícia - dostatočný priestor pre rodinu i home office.
- Výhody prírody aj mesta v jednom: Každodenný komfort moderne vybaveného mesta s možnosťou okamžitého úniku do prírody bez dlhých presunov.

CENA nehnuteľnosti: