

#177872

Predaj

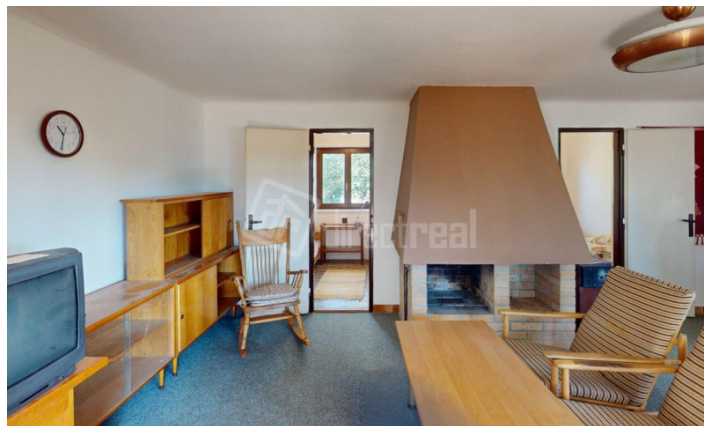
Dom, rekreačný objekt
plocha: 0 m²

114.000 EUR klasická

Sekule, okr: Senica
ulica: Sekule



Priestranná rekreačná chata s dvoma garážami, vínnou pivnicou a veľkým pozemkom v Sekuliach pri jazerách



Váš osobný maklér:

**Ing. Dana
Bucková**

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:

Popis: Hľadáte miesto, kde sa spája radosť z prírody, vôňa hrozna, pokoj a priestor pre vaše koníčky? Ponúkame Vám exkluzívnu príležitosť – kúpu udržiavanej a srdcu lahodiacej chaty v obľúbenej rekreačnej oblasti Sekule, len na dosah od jazier.

Pozrite si videoprehliadku Matterport v inzeráte.

Rekreačná chata stojí na rovinatom, slnečnom pozemku s veľkorysou výmerou 839 m², ktorý obklopujú ovocné stromčeky a vlastný vinič.

Čo všetko tu nájdete?

Prízemie: okrem dvoch priestranných garáží (z ktorých jedna disponuje montážnou jamou – splnený sen každého kutila či automechanika) sa na bočnej strane domu nachádza samostatná „letná izba“, ideálna na prespanie pre návštevy.

Obytné poschodie (murované): Na poschodí sa nachádza veľká terasa, na ktorej si môžete vychutnať rannú kávu alebo večerné posedenie s rodinou. Po vstupe do chaty tu nájdete presvetlenú obývaciu izbu so vstupom do kuchyne, praktickú špajzu, kúpeľňu, WC a dve izby.

Vinársky poklad: Skutočnou dušou tohto miesta je zadná vinárska časť. Nájdete tu útulnú miestnosť na degustáciu vína a v zadnej časti záhrady samostatnú plechovú budovu s kompletne vykachličkovanou vínnou pivnicou, pripravenou na uskladnenie vlastného vína.

Inžinierske siete: Nehnuteľnosť je napojená na funkčnú elektrinu a kanalizáciu. Voda je riešená z vlastnej studne (s potrebou inštalácie filtru na pitný režim). Varenie zabezpečuje propán-butánová bomba.

Chata je v pôvodnom a udržiavanom stave, pričom noví majitelia si vnútro vedia dokonale zariadiť a zrekonštruovať presne podľa svojich vlastných predstáv.

Cena: 114 000 €

Nechajte sa očariť atmosférou tohto miesta na osobnú obhliadku. Teším sa na Vás.

Dana 0950040146

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 100

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 839

Zastavaná plocha m²: 100

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1970

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Turistika

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ otrocky: Rovný