

#177875

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 203 m²

369.900 EUR klasická

Kyselica, okr: Dunajská Streda
ulica: Kyselica



Moderný rodinný dom bez starostí po kompletnej rekonštrukcii s veľkým pozemkom v Kyselici.



Váš osobný maklér:

**Juraj
Tóth**

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Popis: Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj krásny 4-izbový rodinný dom v obci Kyselica, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou. Dom ponúka 120m² obytnej plochy, priestrannú krytú terasu s výmerou 50m², veľkú garáž 33m² a predovšetkým veľkorysý pozemok s výmerou 1214m². Dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Pri rekonštrukcii sa myslelo na komfort, praktickosť aj energetickú efektívnosť: nové 3-komorové okná, vonkajšie rolety, nová strecha, kompletne nová elektroinštalácia, nové rozvody, nová kanalizácia, plyn, elektrické podlahové kúrenie - termostaty v každej miestnosti, priestranná moderná kúpeľňa, wc, príprava na krbové kachle.

Veľkou pridanou hodnotou je priestranná krytá terasa, ktorá poskytuje ideálne miesto na posedenie s rodinou, grilovanie či príjemné letné večery. Na veľkorysom pozemku s výmerou 1214m² sa nachádza jazierko, ovocné stromy. Veľkou výhodou je možnosť postavenia ďalšieho rodinného domu, čo predstavuje zaujímavý potenciál nielen pre viacgeneračné bývanie, ale aj ako investícia do budúcnosti.

Ak hľadáte rodinný dom, do ktorého sa môžete nasťahovať bez zdĺhavých rekonštrukcií a zároveň chcete mať priestor a možnosti do budúcnosti, táto nehnuteľnosť určite stojí za pozornosť.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý komplet právny a hypotekárny servis, ktorý dokážeme pre Vás v plnej miere zabezpečiť.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0905 619 194

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 203

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 1214

Zastavaná plocha m²: 203

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):