

#277876
Prenájom
Byt, 1-izb.
plocha: 50 m²

450 EUR **mesiac**

Šaľa, okr: Šaľa
ulica: Novomeského



**Prenájom veľkého 1 izbového bytu s balkónom v tesnej blízkosti centra Šale aj
vlakovej stanice – okamžite voľný**



Váš osobný maklér:

Jana
Jurinová

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom veľký a priestorový 1-izbový byt s nadštandardnou výmerou 50 m² na ulici L. Novomeského v Šali. Byt je okamžite voľný.

Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s dvoma výťahmi. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta aj k vlakovej stanici, pričom v blízkosti je kompletná občianska vybavenosť.

Dispozícia bytu:

samostatná kuchyňa - kuchynská linka, chladnička, jedálenský stôl so stoličkami, posteľ

priestranná izba s balkónom - sedacia súprava, sektorový nábytok

kúpeľňa - sprchový kút, práčka

samostatné WC

špajza priamo v byte - regále

vstupná chodba - veľká šatníková skriňa

k bytu patrí aj pivnica

Byt je zariadený starším nábytkom. V prípade seriózneho záujmu je možná dohoda s nájomcom na premiestnení resp. odstránení nepotrebného nábytku, podľa potrieb nájomcu.

Podmienky prenájmu:

- 450 € mesačne vrátane energií a internetu

- depozit: 450 €

- poplatok realitnej kancelárii: 450 €

Byt je vhodný pre jednu osobu alebo pár. Podmienkou nájmu je nefajčiar a bývanie bez domácich zvierat.

Veľkou výhodou tohto bytu je jeho veľkorysá výmera 50 m², balkón, praktická špajza a výborná poloha v rámci Šale.

Podlahová plocha m²: 50

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 2x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/13

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 450

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička || Plynový sporák || Elektrická rúra || Mikrovlná rúra || Pračka

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: