

#277877

Prenájom

Byt, 2-izb.

plocha: 51.7 m<sup>2</sup>

**630 EUR**

mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II  
ulica: Komárnická

Zariadený 2.izb.byť 51.7m2 plus lodžia a balkón,pivnica, výborná dostupnosť  
MHD, Štrkovec, BA-Ružinov



Váš osobný maklér:

**Adriana  
Gajanová**

**0903 204 999**

[a.gajanova@directreal.sk](mailto:a.gajanova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom zariadený 2-izbový byt na ulici Komárnická, m.č. Ružinov, v blízkosti jazera Štrkovec s výbornou dostupnosťou a blízkosťou MHD. Byt je vymaľovaný, nové zariadenie a plne hygienicky spôsobilý pre nového nájomcu bez zvierat. Začiatok nájmu možný ihneď.

## CHARAKTERISTIKA BYTU:

Výmera bytu je 51,77 m<sup>2</sup> vrátane menšej pivnice plus plocha lódie plus plocha balkóna. Byt sa nachádza na 7/9 poschodí s výťahom, orientovaný na VÝCHOD. Na poschodí 4 byty.

## POZOSTÁVA Z:

- vstupná chodba
- samostatné WC
- prechodná kúpeľňa s vaňou a s práčkou
- obývací izba s pracovným kútom a novou sedačkou
- samostatná kuchyňa s úplne novou linkou, kombinovaný sporák ( plyn vlna doska elektr.rúra ) s výstupom na balkón
- spálňa s úplne novým dvojlôžkom ( nové matrace ), vstavané šatníkové skrine, výstup na zasklenú lódiu.

Byt je kompletne zariadený pre dlhodobý nájom pre max.2 osoby. Parkovanie verejne PASS, víkendy grátis, pracovné dni grátis do 12tej hod. Internet je v réžii nájomníka.

## CENA NÁJMU:

- zábezpeka 830 EUR
- nájom 630 EUR na kalendárny mesiac plus
- energie záloha 200 EUR na kalendárny mesiac ( elektr.energia, teplo,plyn, voda komunaľ a poplatky správcovi )
- odmena pre RK 400 EUR

## OBHLIADKY:

- vopred dohodnúť telefonicky či mailom
- 0903 204 999, a.gajanova@directreal.sk

Teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:51.7

Loggia:Áno 2x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:7/9

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:630

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):