

directreal[®]

#477881

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 153 m²

2.000 EUR

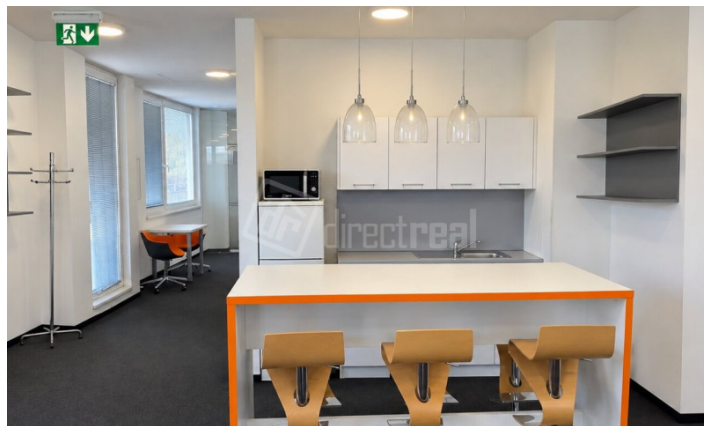
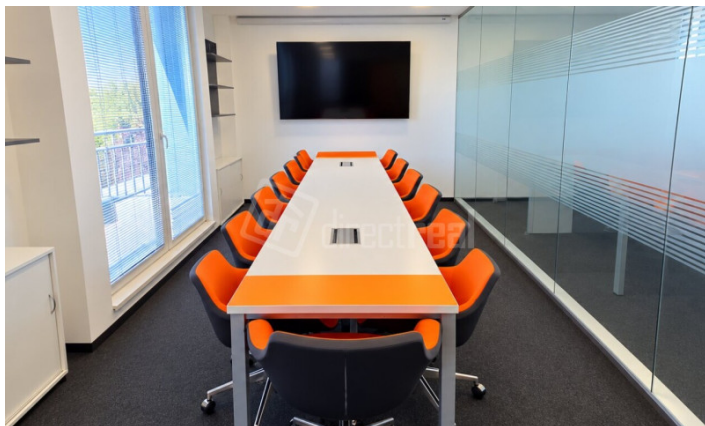
mesiac

Galanta, okr: Galanta

ulica: Vajanského



Veľký moderný kancelársky priestor 153m² v centre mesta



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na prenájom priestranný, moderne riešený administratívny priestor nachádzajúci sa priamo v centre mesta Galanta na Vajanského ulici. Nachádza sa na 2. z 2 poschodí. Priestor je klimatizovaný. Možnosť zmien interiéru aj dispozície podľa potrieb nájomcu. Priestor k dispozícii 24/7 so vstupom z exteriéru z parkoviska. Vstup je riešený aj video vrátnikom. V priestore je optický internet. K dispozícii 5 vyhradených parkovacích miest priamo pred vstupom. V okolí dostupné aj bezplatné parkovanie.

Dispozične je priestor rozdelený na dva kancelárske priestory a zázemie.

- Väčší kancelársky priestor má kapacitu cca 15 ľudí. Jeho súčasťou je aj kuchynka so sedením.
- Menší kancelársky priestor má kapacitu pre cca 10 ľudí. V súčasnosti je polovica tohto priestoru presklená a využívaná ako konferenčná miestnosť.
- 2x skladový priestor
- 2x sociálne zariadenie (možnosť vyčlenenie pánske a dámske)
- pozdĺžny balkón

Možnosť osadenia veľkej reklamnej plochy priamo z hlavnej cesty a menších reklamných označení z vedľajšej cesty s parkoviskom.

Možnosť odkúpiť kompletne existujúce zariadenie kancelárie vrátane nábytku a spotrebičov (TV).

Možnosť odkúpenia a zachovania existujúcej sklenenej steny vytvárajúcej konferenčnú miestnosť.

Vhodné na dlhodobý prenájom.

Mesačný nájom: 2000 € + DPH

Depozit: 2x nájom (4000,- €)

Prevádzkové náklady nie sú v cene nájmu.

Priestor je k dispozícii od 1.1.2027 (príp. podľa dohody)

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Zariadenie: Možnosť odkúpiť kompletne vybavenie kancelárskych priestorov.

Počet stoličiek: 15

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 153.10

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):