

#177882

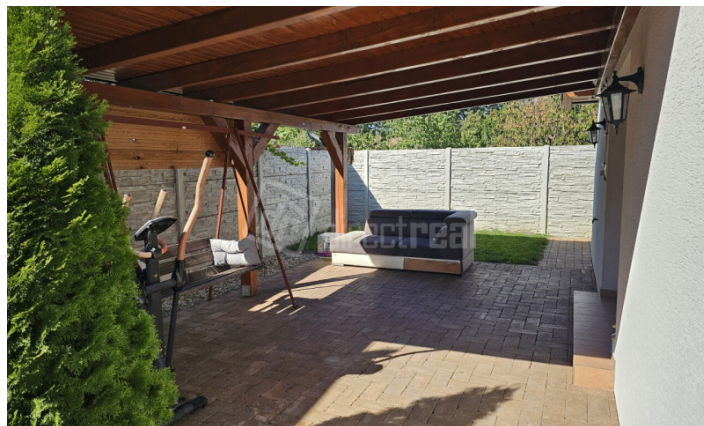
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 90 m²

245.000 EUR klasická

Matúškovo, okr: Galanta
ulica: Matúškovo

☒☒ NA PREDAJ – MODERNÝ RODINNÝ DOM V MATÚŠKOVE ☒☒



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

L.adamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Novostavba

Popis: NA PREDAJ – MODERNÝ RODINNÝ DOM V MATÚŠKOVE

Hľadáte príjemné a pokojné bývanie pre svoju rodinu, bez potreby ďalších veľkých investícií? Tento rodinný dom v Matúškove môže byť práve pre vás!

Ponúkame na predaj rodinný dom skolaudovaný v roku 2021, ktorý ponúka komfortné bývanie, praktickú dispozíciu a príjemné vonkajšie priestory. Dom je vhodný pre rodinu, pár alebo každého, kto hľadá pokojné bývanie v blízkosti Galanty.

DISPOZÍCIA DOMU:

2 samostatných spální

obývacia izba prepojená s kuchyňou

špajza

kúpeľňa so sprchovým kútom

samostatná toaleta

TECHNICKÉ VYBAVENIE A VLASTNOSTI

kolaudácia 2021

tehlová stavba – murivo 38 cm

zateplenie 5 cm polystyrénom

strop zateplený 38 cm minerálnou vlnou

elektrický kotol

vykurovanie prostredníctvom radiátorov

120-litrový bojler

strešná krytina Bramac

alarm

video-vrátnik

kuchyňa je vybavená:

elektrickou indukčnou varnou doskou

elektrickou rúrou

umývačkou riadu

digestorom

POZEMOK A EXTERIÉR

- Dom ponúka aj príjemné vonkajšie zázemie:

vlastná studňa na pozemku

terasa

parkovanie pre 2 autá vo dvore

parkovanie pre ďalšie 2 autá na ulici

vstupná brána na diaľkové ovládanie

LOKALITA – MATÚŠKOVO

- Matúškovo je pokojná obec v bezprostrednej blízkosti Galanty, vhodná na pohodlné rodinné bývanie.

- Veľkou výhodou je dobrá dostupnosť do Galanty a okolitého regiónu. Cez obec vedie cesta II/561 a v blízkosti sa nachádza cesta I/75. Železničná stanica v Galante je približne 2 km od Matúškova.

- K dispozícii je aj autobusové spojenie medzi Matúškovom a Galantou.

- Matúškovo zároveň ponúka základnú občiansku vybavenosť vrátane základnej a materskej školy a aktívneho komunitného života.

ĎALŠIE VÝHODY

novostavba z roku 2021

praktická dispozícia