

#177882
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 90 m²

245.000 EUR klasická

Matúškovo, okr: Galanta
ulica: Matúškovo

⊠⊠ NA PREDAJ – MODERNÝ RODINNÝ DOM V MATÚŠKOVE ⊠⊠





Váš osobný maklér:

Ladislav Adamec

0903 423 200

l.adamec@directreal.sk



Directreal Partner | Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Stav:Novostavba
Popis: NA PREDAJ – MODERNÝ RODINNÝ DOM V MATÚŠKOVE

 Hľadáte príjemné a pokojné bývanie pre svoju rodinu, bez potreby ďalších veľkých investícií? Tento rodinný dom v Matúškove môže byť práve pre vás!
Ponúkame na predaj rodinný dom skolaudovaný v roku 2021, ktorý ponúka komfortné bývanie, praktickú dispozíciu a príjemné vonkajšie priestory. Dom je vhodný pre rodinu, pár alebo každého, kto hľadá pokojné bývanie v blízkosti Galanty.

   DISPOZÍCIA DOMU:
    2 samostatných spální
    obývacia izba prepojená s kuchyňou
    špajza
   kúpeľňa so sprchovým kútom
   samostatná toaleta
   TECHNICKÉ VYBAVENIE A VLASTNOSTI
   kolaudácia 2021
   tehlová stavba – murivo 38 cm
   zateplenie 5 cm polystyrénom
    strop zateplený 38 cm minerálnou vlnou
   elektrický kotol
   vykurovanie prostredníctvom radiátorov
   120-litrový bojler
   strešná krytina Bramac
   alarm
   video-vrátnik

   kuchyňa je vybavená:
 elektrickou indukčnou varnou doskou
   elektrickou rúrou
    umývačkou riadu
    digestorom

   POZEMOK A EXTERIÉR
- Dom ponúka aj príjemné vonkajšie zázemie:
   vlastná studňa na pozemku
   terasa
   parkovanie pre 2 autá vo dvore
   parkovanie pre ďalšie 2 autá na ulici
   vstupná brána na diaľkové ovládanie

   LOKALITA – MATÚŠKOVO
- Matúškovo je pokojná obec v bezprostrednej blízkosti Galanty, vhodná na pohodlné rodinné bývanie.
- Veľkou výhodou je dobrá dostupnosť do Galanty a okolitého regiónu. Cez obec vedie cesta II/561 a v blízkosti sa nachádza cesta I/75. Železničná stanica v Galante je približne 2 km od Matúškova.
   K dispozícii je aj autobusové spojenie medzi Matúškovom a Galantou.
- Matúškovo zároveň ponúka základnú občiansku vybavenosť vrátane základnej a materskej školy a aktívneho komunitného života.
 ĎALŠIE VÝHODY
 novostavba z roku 2021
 praktická dispozícia