

#277883

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 74 m²

429.000 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Na varte

Moderný 3-izbový byt s terasou a predzáhradkou – Minergo, Koliba



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Moderný 3-izbový byt s terasou a predzáhradkou – Minergo, Koliba

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s terasou a predzáhradkou v rezidenčnom projekte Minergo na ulici Na Varte, v atraktívnej lokalite Bratislava – Koliba.

Nehuteľnosť zaujme modernou architektúrou, nadčasovým interiérom, veľkorysým presklením a príjemným prepojením vnútorného a vonkajšieho priestoru. Kombinácia svetlých tónov, kvalitne pôsobiach materiálov a premysleného dispozičného riešenia vytvára harmonické prostredie pre komfortné mestské bývanie.

Základné parametre:

- celková plocha: [77] m² vrátane pivnice [3 m²]
- zastrešená terasa + predzáhradka: [58 m²]
- Poschodie: prízemie
- Stav: novostavba/moderný štandard
- Orientácia: východ

Dispozícia:

Dominantou interiéru je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským priestorom. Moderná kuchynská linka v elegantnom svetlom vyhotovení, doplnená o vstavané spotrebiče prirodzene nadväzuje na obytnú časť.

Veľkoformátové presklenie zabezpečuje dostatok denného svetla a umocňuje pocit vzdušnosti.

Nočnú časť tvoria dve samostatné izby, ktoré možno využiť ako spálňu a detskú izbu, prípadne pracovňu. Interiér dopĺňajú vstavané úložné riešenia a moderná kúpeľňa v nadčasovom dizajne.

Výrazným benefitom nehnuteľnosti je zastrešená terasa s priamym vstupom z obývacej izby. Ponúka komfortný priestor na vonkajšie sedenie a celoročné využitie podľa počasia. Na terasu nadväzuje zelená predzáhradka, ktorá poskytuje príjemný kontakt s prírodou a vytvára ideálne miesto na rannú kávu, oddych či večerné posedenie v súkromí.

Technické vybavenie a štandard:

- Kúrenie a chladenie: teplovzdušné vykurovanie a chladenie napojené na tepelné čerpadlo + rekuperácia.
- Okná a tienenie: veľkoformátové hliníkové okná s izolačným trojsklom a exteriérové žalúzie na elektrický pohon.
- Vybavenie: kvalitná sanita, moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi a praktické vstavané úložné riešenia.
- Materiály: vysoký štandard vyhotovenia, moderné podlahy a interiérové dvere.
- Komfort a prístup: k bytu prislúcha jedno vyhradené parkovacie státie v podzemnej garáži. Pre návštevy sú navyše k dispozícii privátne parkovacie miesta situované pred vchodom do bytového domu.

Lokalita:

Rezidenčný projekt Minergo na Kolibe ponúka pokojné bývanie v príjemnom prostredí s množstvom zelene, mimo ruchu centra mesta, a zároveň s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy. V tesnej blízkosti sa nachádza obľúbený lesopark Kamzík, ktorý poskytuje skvelé možnosti na šport a relax.

▯ ▯ Cena a financovanie

- Byt: 429.000 €
- Garážové parkovacie státie: 30.000 €
- Pivničná kobka: 9.000 €

CENA KOMPLET: 468.000 €

Cena je konečná, vrátane kompletného právneho servisu, správnych poplatkov na katastri a provízie realitnej kancelárie. Oslovila Vás táto nehnuteľnosť a chcete by ste ju vidieť osobne? Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku:

Mgr. Michaela Mosná

▯ ▯ 0905 207 762

▯ ▯ m.mosna@directreal.sk