

#277885
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 55 m²

750 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Záhrebská



Tehlový byt s dvoma samostatnými izbami v tichej časti Starého mesta



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom zariadený 2-izbový byt o výmere 55 m² v tichej a vyhľadávanej lokalite v centre Bratislavy na Záhrebskej ulici (Staré Mesto). Byt sa nachádza na 1. poschodí, je orientovaný na dve svetové strany (Západ – Východ) a je k dispozícii ihneď.

Hlavnou výhodou bytu sú 2 nepriechodné (samostatné) izby.

Dispozícia bytu:

Byt má praktické dispozičné riešenie a prenajíma sa bez balkóna.

- vstupná chodba so vstavanou skriňou, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru
- veľká samostatná rohová kuchyňa s jedálenským sedením, kompletne oddelená od izieb (orientácia Západ)
- spálňa s manželskou posteľou a šatníkom (orientácia Východ)
- druhá izba vybavená rozkladacou posteľou (vhodná ako obývacia izba alebo host'ovská/pracovňa)
- kúpeľňa s vaňou, práčkou a sušičkou
- samostatná toaleta

Vybavenie a zariadenie:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, plynová varná doska, digestor, mikrovlnná rúra, kávovar, práčka a sušička v kúpeľni.

Lokalita a parkovanie:

Byt sa nachádza v prestížnej a pokojnej lokalite Starého Mesta, ktorá spája atmosféru historického centra s tichým bývaním.

Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti:

Pár minút od domu sa nachádzajú obchody a potraviny (Billa Mýtna, Tesco Expres Školská), drogeria DM, vyhlásené lokálne kaviarne, skvelé reštaurácie a pizzerie.

Školy a infraštruktúra:

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza základná škola na Vazovovej ulici, fakulty Slovenskej technickej univerzity (STU) a Poliklinika Mýtna.

Oddych a kultúra:

Na relax v zeleni a prechádzky ideálne poslúži zrevitalizované Námestie slobody či blízka Medická záhrada. Neďaleko od domu nájdete obľúbené trhovisko Žilinská a zrekonštruovanú Staromestskú knižnicu priamo na Záhrebskej.

Skvelá dopravná dostupnosť:

Výborné napojenie na MHD (električky a autobusy na Račianskom a Trnavskom mýte či Šancovej ulici), hlavná železničná stanica je vzdialená len cca 10 minút pešo.

Parkovanie: Rezidentský systém PAAS priamo v okolí bytového domu (Zóna SM1).

Cena prenájmu:

Nájomné: 750 €/mesiac

Energie: 200 €/mesiac

Celková cena: 950 €/mesiac (cena je kalkulovaná pre 2 osoby, vrátane energií)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1x depozit a 1 x platba pre RK.

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 55