

directreal®

#177887

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 129 m²

410.000 EUR klasická

Malinovo, okr: Senec
ulica: Klinčeková



Na predaj-moderný, kompletne vybavený 4-izbový rodinný dom v Malinove



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Novostavba

Popis: DOM, KDE SA BÝVANIE ZAČÍNA HNEĎ.

Realitná kancelária Directreal Optimal Senec ponúka na predaj rodinný dom, kde sa bývanie začína hneď.

Sú domy, ktoré si kúpite a ešte mesiace dokončujete. Potom sú domy, do ktorých jednoducho prídete, vybalíte si veci a začnete bývať.

Presne taký je tento moderný, kompletne vybavený 4-izbový rodinný dom v obľúbenej lokalite Most pri Bratislave – časť Malinovo. Premyslená dispozícia, krásne upravená záhrada, terasa, množstvo úložného priestoru a technické vybavenie, ktoré vám bude každý deň spríjemňovať život.

SRDCOM DOMU JE SPOLOČNÝ PRIESTOR.

Obývacia izba je prirodzene prepojená s kuchyňou a vytvára miesto, kde sa stretáva celá rodina. Veľkým benefitom je priamy výstup na terasu a zatrávnený dvor.

Dom má príjemnú orientáciu východ – západ, ktorú naplno oceníte práve pri každodennom živote na terase. Ráno si tu môžete vychutnať prvú kávu pri vychádzajúcom slnku, zatiaľ čo popoludní a podvečer sa terasa dostáva do príjemného tieňa – ideálneho na grilovanie, posedenie s rodinou či pohár vína s priateľmi.

Dom ponúka tri samostatné izby, takže poskytuje dostatok súkromia pre rodičov, deti, pracovňu či izbu pre hostí.

K dispozícii je kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatným sprchovacím kútom, dvojumývadlom, LED zrkadlovou skrinkou a elektrickým rebríkovým radiátorom.

Praktickým bonusom sú dve samostatné WC so systémom Geberit a vlastnými umývadlami so skrinkami. Jedno WC má aj okno s prirodzeným denným svetlom a možnosťou vetrania.

Samozrejmou je samostatná technická miestnosť s práčkou LG a sušičkou Beko.

DOM, KDE MÁ VŠETKO SVOJE MIESTO.

Úložného priestoru tu rozhodne nie je málo. Každá spálňa má vlastnú vstavanú Rolldor skriňu a ďalšia veľká vstavaná skriňa sa nachádza na chodbe. Vstupnú časť dopĺňa praktická chodbová zostava a nočné orientačné osvetlenie.

V izbách vytvárajú príjemnú atmosféru drevené parkety, ostatné časti domu sú riešené praktickou dlažbou. Plastové okná s izolačným trojsklom dopĺňajú sieťky proti hmyzu a elektrické vonkajšie žalúzie.

KOMFORT, KTORÝ OCENÍTE KAŽDÝ DEŇ.

O príjemnú teplotu v dome sa stará elektrické podlahové kúrenie DEVI. Každá izba, kúpeľňa aj chodba má vlastný termostat, takže teplotu si nastavíte presne podľa svojich potrieb.

V lete oceníte klimatizáciu Gree s Wi-Fi ovládaním, teplú vodu zabezpečuje smart bojler Dražice.

Dom je zároveň pripravený na budúcnosť – má predprípravu na alarm, rekuperáciu, optický internet a TV. A ak už elektromobil máte alebo o ňom uvažujete, poteší vás vlastný wallbox s podružným elektromerom.

KUCHYŇA, KDE NETREBA NIČ DOKUPOVAŤ.

Vstavaná kuchynská linka je kompletne vybavená – indukčná varná doska, elektrická rúra, vstavaná mikrovlnná rúra a umývačka riadu všetko značky Bosch Silence Plus, chladnička LG, drez Blanco a digestor Faber.

Praktickým detailom sú výsuvné elektrické zásuvky priamo z kuchynskej linky.

Kvalitu interiéru dopĺňajú vypínače a zásuvky Legrand a zabudované stropné LED osvetlenie v kuchyni, chodbách, kúpeľni a oboch WC.

ZÁHRADA, KTORÚ NEMUSÍTE NAJPRV ROK BUDOVAŤ.

Po práci nemusíte riešiť, čo ešte treba dokončiť. Predzáhradka aj okrasná záhrada sú už upravené a zatrávnené. O zeleň sa stará automatický závlahový systém Hunter s tromi vetvami.

Terasa prirodzene nadväzuje na obytnú časť domu a spolu so záhradou vytvára príjemnú súkromnú oddychovú zónu.

Chodník napri domu aj terasu sú vydláždené zámkovou dlažbou.