

#177887
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 129 m²

399.000 EUR klasická

Malinovo, okr: Senec
ulica: Klinčeková

Na predaj-moderný, kompletne vybavený 4-izbový rodinný dom v Malinove





Váš osobný maklér:

Dana
Leitner

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



Directreal Optimal | Mäsiarska | 90301 Senec

popis nehnuteľnosti:

Stav:Novostavba
Popis:ZĽAVA 11.000 €! PRÍĎTE, VYBAĽTE, BÝVAJTE.

Dom, ktorý na vás nečaká s prácou, ale s pohodlím – teraz v ponuke realitnej kancelárie Directreal Optimal Senec o 11.000.- € lacnejšie!

Hľadáte rodinný dom, kde sa bývanie začína hneď. Máme pre vás skvelú ponuku.
Sú domy, ktoré si kúpite a ešte mesiace dokončujete. Potom sú domy, do ktorých jednoducho prídete, vybalíte si veci a začnete bývať.
Presne taký je tento moderný, kompletne vybavený 4-izbový rodinný dom v obľúbenej lokalite Most pri Bratislave – časť Malinovo. Premyslená dispozícia, krásne upravená záhrada, terasa, množstvo úložného priestoru a technické vybavenie, ktoré vám bude každý deň spríjemňovať život.

SRDCOM DOMU JE SPOLOČNÝ PRIESTOR.

Obývacia izba je prirodzene prepojená s kuchyňou a vytvára miesto, kde sa stretáva celá rodina. Veľkým benefitom je priamy výstup na terasu a zatrávnený dvor.
Dom má príjemnú orientáciu východ – západ, ktorú naplno oceníte práve pri každodennom živote na terase. Ráno si tu môžete vychutnať prvú kávu pri vychádzajúcom slnku, zatiaľ čo popoludní a podvečer sa terasa dostáva do príjemného tieňa – ideálneho na grilovanie, posedenie s rodinou či pohár vína s priateľmi.
Dom ponúka tri samostatné izby, takže poskytuje dostatok súkromia pre rodičov, deti, pracovňu či izbu pre hostí.
K dispozícii je kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatným sprchovacím kútom, dvojumývadlom, LED zrkadlovou skrinkou a elektrickým rebríkovým radiátorom.
Praktickým bonusom sú dve samostatné WC so systémom Geberit a vlastnými umývadlami so skrinkami. Jedno WC má aj okno s prirodzeným denným svetlom a možnosťou vetrania.
Samozrejmosťou je samostatná technická miestnosť s práčkou LG a sušičkou Beko.

DOM, KDE MÁ VŠETKO SVOJE MIESTO.

Úložného priestoru tu rozhodne nie je málo. Každá spálňa má vlastnú vstavanú Rolldor skriňu a ďalšia veľká vstavaná skriňa sa nachádza na chodbe. Vstupnú časť dopĺňa praktická chodbová zostava a nočné orientačné osvetlenie.
V izbách vytvárajú príjemnú atmosféru drevené parkety, ostatné časti domu sú riešené praktickou dlažbou. Plastové okná s izolačným trojsklom dopĺňajú sieťky proti hmyzu a elektrické vonkajšie žalúzie.

KOMFORT, KTORÝ OCENÍTE KAŽDÝ DEŇ.

O príjemnú teplotu v dome sa stará elektrické podlahové kúrenie DEVI. Každá izba, kúpeľňa aj chodba má vlastný termostat, takže teplotu si nastavíte presne podľa svojich potrieb.
V lete oceníte klimatizáciu Gree s Wi-Fi ovládaním, teplú vodu zabezpečuje smart bojler Dražice.
Dom je zároveň pripravený na budúcnosť – má predprípravu na alarm, rekuperáciu, optický internet a TV. A ak už elektromobil máte alebo o ňom uvažujete, poteší vás vlastný wallbox s podružným elektromerom.

KUCHYŇA, KDE NETREBA NIČ DOKUPOVAŤ.

Vstavaná kuchynská linka je kompletne vybavená – indukčná varná doska, elektrická rúra, vstavaná mikrovlnná rúra a umývačka riadu všetko značky Bosch Silence Plus, chladnička LG, drez Blanco a digestor Faber.
Praktickým detailom sú výsuvné elektrické zásuvky priamo z kuchynskej linky.
Kvalitu interiéru dopĺňajú vypínače a zásuvky Legrand a zabudované stropné LED osvetlenie v kuchyni, chodbách, kúpeľni a oboch WC.
ZÁHRADA, KTORÚ NEMUSÍTE NAJPRV ROK BUDOVAŤ.
Po práci nemusíte riešiť, čo ešte treba dokončiť. Predzáhradka aj okrasná záhrada sú už upravené a zatrávnené. O zeleň