

#277888
Prenájom
Byt, 1-izb.
plocha: 40 m²
530 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Sputnikova

Po rekonštrukcii zariadený 40m2 byt, samostatná kuchyňa, balkón, BA–Ružinov



Váš osobný maklér:

Adriana
Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Novinkou na realitnom trhu je prenájom 1 izb. bytu o veľkosti 40m² vrátane latkovej pivnice v blízkosti OC Avion, letiska, s výborným napojením na diaľničný obchvat hl. mesta. Byt sa nachádza v mestskej časti Ružinov-Ostredky, plnej zelene mimo hlavnej cesty.

CHARAKTERISTIKA bytu:

- byt na 4 poschodí zo 7. posch. s výťahom
- orientácia bytu na východ
- predsieň so vstavanou skriňou
- samostatná kuchyňa s výstupom na balkón
- obývacia izba s rozťahovacím lôžkom s topperom s pamäťovou penou pre každodenné pohodlné spanie
- kúpeľňa s vaňou a pračkou
- samostatné WC
- nájom bez pivnice
- v cene nájmu balík TV + internet - optika
- parkovanie PASS

Interiér bytu je funkčne zariadený nábytkom, okná majú vnútorné žalúzie. V obývacej izbe je vstavaná šatníková skriňa.

Byt je orientovaný do vnútrobloku plného zelene. Byt je vhodný i pre dvojicu.

LOKALITA :

Bytový dom sa nachádza v lokalite s rozvinutou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti služby, obchody a prevádzky v OC Avion, Korzo. Po ruke MHD a vybudované cyklocesty.

PODMIENKY nájmu:

- nástup možný od 1.10.2026, po podpise zmluvy o nájme povinné platby
- 530,00 EUR nájomné za mesiac
- 160,00 EUR mesačne zálohy za energie a Správca (ďalšia osoba plus 20 EUR)
- 700,00 EUR kaucia
- 400,00 EUR odmena pre RK

Ak Vás ponuka oslovila, dohodnite si obhliadku na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m²: 40

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 4/7

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 530

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Plynový sporák || Elektrická rúra || Pračka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Drevené parkety || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát: A (XKUROVANIA) :