

#377889

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 748 m²

222.900 EUR klasická

Chorvátsky Grob, okr: Senec
ulica: Čerešňová



Ideálny stavebný pozemok 748m², š.: 21m, všetky IS, Chorvátsky Grob



Váš osobný maklér:

Adriana
Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkam Vám exkluzívny stavebný pozemok v lokalite Chorvátsky Grob - Čierna voda vzdialený iba 3 km od mestskej časti Bratislava - Vajnory a necelé 2 km je vzdialený obchvat Bratislavy (D1, D4)

PARAMETRE nehnuteľnosti:

- plocha o veľkosti 748 m²
- klasifikovaná ako ostatná plocha (pozemok je odňatý z pôdneho fondu)
- rozmery 21m x 35.6m
- na pozemku aktívny merač elektriny s inštalovaným výkonom 36.0 kW , hlavný istič 3x25A. Revízná správa k dispozícii.
- plyn na pozemku
- mestská voda na pozemku
- kanalizácia na hranici pozemku
- slepá ulica
- v priamom susedstve rodinných domov (z troch strán sú už RD)
- geodetom zamerané a vytýčené hranice pozemku
- pozemok oplotený zo všetkých strán (schválená drobná stavba)
- ÚPI určuje pozemok na malopodlažnú bytovú výstavbu
- osvetlená príjazdová cesta /asfalt vo vlastníctve obce

BENEFITY nehnuteľnosti:

- rovinatý pozemok s ideálnou šírkou
- tichá neprejazdná ulica
- v okolí rodinných domov ukončená zástavba
- materská škôlka vzdialená pár desiatky metrov
- zástavka BUS 5-10 min v závislosti na rýchlosti chôdze
- novopostavená ZŠ 10-15 min v závislosti na rýchlosti chôdze
- na dosah rôzne služby pre obyvateľov (zdravotné stredisko, pošta, kaviarne, športoviská, reštaurácie a obchody).
- výborne vybudované cyklotrasy

CENA nehnuteľnosti:

- 222 900 EUR

Cena zahŕňa všetky poplatky za prevod nehnuteľnosti vrátane odmeny pre RK. Ak Vás ponuka zaujala dohodnite si obhliadku na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana

Výmera m²:748

Cena za m² EUR:297.99

Rozmery š x d:21 x 35.6

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:

Príjazdová cesta:Asfalt