

directreal®

#177890

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 140 m²

170.000 EUR klasická

Nový Život, okr: Dunajská Streda
ulica: Vojtechovce

Na predaj priestranný rodinný dom vo Vojtechovciach s krásnou záhradou



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Nutná rekonštrukcia

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal v Senci ponúka na predaj 3- izbový rodinný dom v obci Vojtechovce. Dom môže osloviť najmä záujemcov hľadajúcich nehnuteľnosť s dobrým priestorom na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Nehnuteľnosť disponuje priestranným pozemkom a bohatým hospodárskym zázemím.

Dom bol postavený približne v roku 1970 z betónu a kvádrov, nachádza sa v pôvodnom stave. Je orientovaný v smere východ – západ a situovaný na tichej ulici.

Dispozícia domu.

Praktické dispozičné riešenie ponúka 3 izby, samostatnú kuchyňu, priestrannú vstupnú halu, kúpeľňu, samostatné WC a špajzu.

Dom je približne z 2/3 podpivničený. V suteréne sa nachádza technické zázemie s plynovým kotlom, zároveň je k dispozícii aj kotol na tuhé palivo.

Technický stav.

Nehnuteľnosť je určená na rekonštrukciu, čo budúcemu majiteľovi dáva možnosť upraviť si dom presne podľa svojich potrieb. Dom má pôvodné drevené dvojité okná, pôvodné drevené interiérové dvere a zárubne. Podlahy tvorí prevažne linoleum na betónovej doske a dlažba.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom a radiátormi, dom je napojený na obecnú vodu, elektrické rozvody sú pôvodné. Odpad je riešený žumpou umiestnenou za domom. Strešná krytina si vyžaduje výmenu.

Garáž, dielňa a hospodárske priestory.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je zázemie vo dvore. Za domom sa nachádza garáž s montážnou jamou, na ktorú nadväzujú hospodárske miestnosti a dielňa. Tento priestor môže byť zaujímavý nielen na parkovanie a skladovanie, ale aj pre domáceho majstra, remeselníka či záujemcu, ktorý potrebuje dostatok úložného a pracovného priestoru.

Dostatočne veľký pozemok má všestranné využitie napríklad na okrasnú a úžitkovú záhradu, oddychovú zónu, či ďalšie možnosti podľa predstáv nového majiteľa.

Nehnuteľnosť je vhodná pre kupujúceho, ktorý hľadá poctivý starší dom s potenciálom. Po čiastočnej rekonštrukcii môže slúžiť na bývanie, kompletná rekonštrukcia zase ponúka možnosť vytvoriť moderný rodinný dom pri zachovaní existujúcej stavby a veľkorysého zázemia.

Lokalita a občianska vybavenosť.

Vojtechovce sú pokojnou časťou obce Nový Život v okrese Dunajská Streda. Lokalita ponúka príjemné vidiecke bývanie s dobrou dostupnosťou základných služieb aj Bratislavy a Dunajskej Stredy.

V rámci obce Nový Život sa nachádzajú materské školy, základná škola, pošta, potraviny, menšie obchody a ďalšie služby. Na bežné nákupy je k dispozícii supermarket COOP Jednota, lokálne potraviny či mäsiarstvo.

Výhodou Vojtechoviec je autobusová doprava priamo z miestnej zastávky. Linka 740 zabezpečuje priame spojenie smerom na Bratislavu cez Tomášov, Malinovo a Most pri Bratislave až na Autobusovú stanicu Nivy.

Autom je dobre dostupná aj Dunajská Streda, vzdialená približne 15 km. Bratislava je vzdialená približne 35 km, pričom výhodou lokality je napojenie smerom na R7.

Vojtechovce tak predstavujú zaujímavú kombináciu pokojného bývania na vidieku, dostupnej občianskej vybavenosti a možnosti každodenného dochádzania za prácou do Dunajskej Stredy, Šamorína či Bratislavy.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:140