

#177890
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 140 m²

159.000 EUR klasická

Nový Život, okr: Dunajská Streda
ulica: Vojtechovce

AKTUÁLNE ZNÍŽENÁ CENA! Na predaj priestranný rodinnýn dom vo Vojtechovciach.





Váš osobný maklér:

Dana
Leitner

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Nutná rekonštrukcia
Popis:AKTUÁLNE ZNÍŽENÁ CENA! NEPREHLIADNITE TÚTO PRÍLEŽITOSŤ!

Pôvodná cena 170.000.- Eur
Nová cena 159.000.-Eur V prípade vážneho záujmu je ešte možnosť jednať o cene.

Nižšia cena, viac možností! Rozdiel v cene môžete investovať napríklad do novej strechy!
Hľadáte rodinný dom s veľkým pozemkom, ktorý si môžete zrekonštruovať podľa vlastných predstáv? Teraz máte príležitosť kúpiť ho za výhodnejšiu cenu!

Neváhajte a príďte sa presvedčiť osobne. Radi vás domom prevedieme a ukážeme vám jeho potenciál!

Realitná kancelária Directreal Optimal v Senci ponúka na predaj 3- izbový rodinný dom v obci Vojtechovce. Dom môže osloviť najmä záujemcov hľadajúcich nehnuteľnosť s dobrým priestorom na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Nehnuteľnosť disponuje priestranným pozemkom a bohatým hospodárskym zázemím.
Dom bol postavený približne v roku 1970 z betónu a kvádrov, nachádza sa v pôvodnom stave. Je orientovaný v smere východ – západ a situovaný na tichej ulici.

Dispozícia domu.

Praktické dispozičné riešenie ponúka 3 izby, samostatnú kuchyňu, priestrannú vstupnú halu, kúpeľňu, samostatné WC a špajzu.
Dom je približne z 2/3 podpivničený. V suteréne sa nachádza technické zázemie s plynovým kotlom, zároveň je k dispozícii aj kotol na tuhé palivo.

Technický stav.

Nehnuteľnosť je určená na rekonštrukciu, čo budúcemu majiteľovi dáva možnosť upraviť si dom presne podľa svojich potrieb. Dom má pôvodné drevené dvojité okná, pôvodné drevené interiérové dvere a zárubne. Podlahy tvorí prevažne linoleum na betónovej doske a dlažba.
Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom a radiátormi, dom je napojený na obecnú vodu, elektrické rozvody sú pôvodné. Odpad je riešený žumpou umiestnenou za domom. Strešná krytina si vyžaduje výmenu.

Garáž, dielňa a hospodárske priestory.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je zázemie vo dvore. Za domom sa nachádza garáž s montážnou jamou, na ktorú nadväzujú hospodárske miestnosti a dielňa. Tento priestor môže byť zaujímavý nielen na parkovanie a skladovanie, ale aj pre domáceho majstra, remeselníka či záujemcu, ktorý potrebuje dostatok úložného a pracovného priestoru.

Dostatočne veľký pozemok má všestranné využitie napríklad na okrasnú a úžitkovú záhradu, oddychovú zónu, či ďalšie možnosti podľa predstáv nového majiteľa.

Nehnuteľnosť je vhodná pre kupujúceho, ktorý hľadá poctivý starší dom s potenciálom. Po čiastočnej rekonštrukcii môže slúžiť na bývanie, kompletná rekonštrukcia zase ponúka možnosť vytvoriť moderný rodinný dom pri zachovaní existujúcej stavby a veľkorysého zázemia.
Lokalita a občianská vybavenosť.
Vojtechovce sú pokojnou časťou obce Nový Život v okrese Dunajská Streda. Lokalita ponúka príjemné vidiecke bývanie s dobrou dostupnosťou základných služieb aj Bratislavy a Dunajskej Stredy.
V rámci obce Nový Život sa nachádzajú materské školy, základná škola, pošta, potraviny, menšie obchody a ďalšie služby. Na bežné nákupy je k dispozícii supermarket COOP Jednota, lokálne potraviny či mäsiarstvo.
Výhodou Vojtechoviec je autobusová doprava priamo z miestnej zastávky. Linka 740 zabezpečuje priame spojenie