

#277892

Predaj

Byt, 1,5-izb.

plocha: 30 m²

99.000 EUR klasická

Lysá pod Makytou, okr: Púchov
ulica: Lysá pod Makytou

1,5 izbový byt v novostavbe KRUHÁČ v Lysej pod Makytou



Váš osobný maklér:

Katarína
Matušková

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Novostavba bytového domu Kruháč , Vám prináša možnosť komfortného bývania v moderne navrhnutých bytoch s najlepšou polohou v centre obce Lysá pod Makytou.

Tento skvelo navrhnutý 1 izbový byt má výmeru 29,30m² plus balkón o výmere 4,73m², dá sa povedať menší 2 izbový byt. Tieto byty sú iba 2. Stavba napreduje v plnom prúde. Aktuálne je projekt pod strechou, väčšina bytov má už svoju reálnu podobu s priečkami, začína sa na ďalších prácach ako je električka, rozvody, prípojky . Niektoré byty sú REZERVOVANÉ.

Ak máte záujem o obhliadku priamo na stavbe a vidieť reálnu podobu konkrétneho bytu a najmä výhľady z bytu, neváhajte nás kontaktovať, radi Vás bezpečne na stavbu zoberieme a prevedieme bytmi. V tomto štádiu môže byť pre Vás holobyt za zaujímavú nižšiu cenu. Ak by bola táto možnosť pre Vás prijateľnejšia, neváhajte sa informovať. Dokiaľ byt nie je ešte hotový v štandarde.

Veľmi šikovníca dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby , kúpeľňa je spoločná s WC, obývacia miestnosť s výstupom na balkón je moderne otvorená miestnosť spolu s kuchyňou. Obývacia izba je tvaru L čím vznikol menší, opticky oddelený priestor s oknom pre spanie. Táto časť je otvorená, no dá sa oddeliť zásuvnými dverami. Preto môžeme povedať že má byt dispozíciu menšieho 2 izbového bytu a človek sa cíti viac komfortne a menej stiesnene. Jednoizbové byty sú iba dva . Jeden na druhom a jeden na treťom nadzemnom podlaží.

Byty sú veľmi vhodné aj na dlhodobú investíciu.

Byty budú predávané v štandarde . Navrhnuté sú kvalitné materiály v prírodných teplých farbách. Prípadne je na výber z dvoch druhov. Štandard bude obsahovať: vchodové bezpečnostné dvere, interiérové dvere vrátane obložkových zárubní, podlahy, sanita, obklady , WC systém so zabudovanou nádržkou Geberit, vaňa/sprchový kút, umývadlo, svetlo. Prípravy na kuchyne: el. rozvody 230 V, prívod studenej a teplej vody, vývod odpadu, prívod na sporák 400 V, všetky byty majú prípravu na digestor so spätnou klapkou. Internetové prípojky.

Tieto byty ponúkajú skvelú investičnú príležitosť, zo skúseností vieme , že nás v procese už oslovilo veľa domácich obyvateľov na prenájom bytu. Ale máme aj skúsenosť s arbn priamo v tejto lokalite a pomerne úspešnú, nakoľko veľa ľudí túto lokalitu vyhľadávajú za oddychom, turistikou, bicyklovaním a iným relaxom , čo táto oblasť ponúka. V prízemí budú priestory na prenájom a tak bude mať projekt polyfunkčnú pridanú hodnotu.

Lokalita je atraktívna aj tým že v tesnej blízkosti je všetko čo potrebujete.

Pri Kruháči je aj zástavka autobusu , obecny úrad, pohostinstvo, potraviny, kultúrny dom. V obci nájdete aj poštu, materskú školu a základnú školu do 9 ročníka. V okolí je veľa možností na turistiku, cyklistiku, oddych a relax v neďalekej prírode. Do mesta Púchov je to 15 km, cesta autom trvá necelých 15 min.

Bytový dom KRUHÁČ

Neváhajte sa informovať pre viac informácií ma kontaktujte.

+421 904 545 101 Katarína Matušková

DIRECTREAL PRO Vám zabezpečí kompletný právny a hypotekárny servis.

Podlahová plocha m²:30

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:2/4, 3/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Čiastočný

Zálohový predpis / mesiac EUR:70

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nová