

#277898
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 83 m²

cena na požiadanie

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Frankovská

3-IZB.BYT S DVOMA PREDZÁHRADKAMI,SAUNA,PANORAMATICKÉ VÝHĽADY NA MESTO,DVE GARÁŽE A PIVNICE,ELEKTRONABÍJAČKA,SÚKROMNÝ AREÁL GRAND KOLIBA,FRANKOVSKÁ UL.





Váš osobný maklér:
Laura Holečková
0908 774 352
l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Objavte bývanie, ktoré spája luxus, prírodu, súkromie a výhľady, aké inde v Bratislave nenájdete.
Tento výnimočný 3-izbový byt v prestížnom areáli Grand Koliba ponúka atmosféru moderného mestského bývania s dotykom prírody a absolútnym komfortom.

Virtuálna prehliadka
Prejdite sa nehnuteľnosťou z pohodlia domova – od prvého momentu navnímate, prečo je tento byt tak výnimočný.
https://my.matterport.com/show/?m=4XtFMy6Vojd

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE
Už pri vstupe vás privíta svetlý otvorený priestor, vysoké stropy a premyslené úložné riešenia. Každá miestnosť pôsobí harmonicky a domácky – presne tak, ako má pôsobiť kvalitné bývanie.
- Kuchyňa s veľkorysým ostrovom z masívnej žuly
- Obývacia izba so štýlovou travertínovou stenou
- Západná predzáhradka s terasou a fínskou sudovou saunou z termodreva
- Priestranná kúpeľňa s originálnym obkladom, vaňou so zástenou a toaletou
- Dve spálne s priamym vstupom do východnej záhrady s terasou a panoramatickým výhľadom na mesto
- Veľký šatník s prípojkou na práčku
- Samostatná toaleta

Interiér má 83 m², exteriér tvorí dvojica predzáhradok o výmere 2 × 26 m² (spolu 52 m²).

Parkovanie a skladovanie
- Dve garážové státia - jedno vybavené nabíjačkou Siemens pre elektromobil
- Dve pivničné kobky

Štandard, ktorý predčí očakávania
- Stropné chladenie – zdravé, tiché a mimoriadne komfortné
- Podlahové kúrenie
- Termostaty v každej izbe
- Dubová podlaha a dyhované interiérové dvere
- Inteligentné osvetlenie s automatizáciou a senzormi
- Záhrady s prírodným podložím, automatickou kvapkovou závlahou, prívodom vody aj elektriny
- Vysadené ovocné stromy a úrodné rastliny
- Fínska sauna s digitálnym ovládaním

LOKALITA – GRAND KOLIBA, FRANKOVSKÁ UL.
Súkromný rezidenčný areál ponúka pokoj, bezpečie a komunitnú atmosféru. Rodiny ocenia:
- detské ihrisko
- trávnaté plochy
- fontánu
- workout zónu
- komorné fitness

Za domom máte les, pred sebou mesto. Popri vinohradoch vedie malebná cyklotrasa k legendárnemu Bufetu na dobrom mieste, ďalej do Rače či do mestských lesov. Električkou ste v centre za pár minút.

CENA dohodou.
Príďte si toto výnimočné bývanie pozrieť osobne.
Atmosféra Grand Koliby sa nedá opísať – tú treba zažiť.