

#277898

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 83 m²

629.000 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Frankovská

3-IZB.BYT S DVOMA PREDZÁHRADKAMI, SAUNA, PANORAMATICKÉ VÝHLADY NA MESTO, DVE GARÁŽE A PIVNICE, ELEKTRONABÍJAČKA, SÚKROMNÝ AREÁL GRAND KOLIBA, FRANKOVSKÁ UL.



Váš osobný maklér:

**Laura
Holečková**

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Objavte bývanie, ktoré spája luxus, prírodu, súkromie a výhľady, aké inde v Bratislave nenájdete.

Tento výnimočný 3-izbový byt v prestížnom areáli Grand Koliba ponúka atmosféru moderného mestského bývania s dotykom prírody a absolútnym komfortom.

Virtuálna prehliadka

Prejdite sa nehnuteľnosťou z pohodlia domova – od prvého momentu navnímate, prečo je tento byt tak výnimočný.

<https://my.matterport.com/show/?m=4XtFMy6Vojd>

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Už pri vstupe vás privíta svetlý otvorený priestor, vysoké stropy a premyslené úložné riešenia. Každá miestnosť pôsobí harmonicky a domácky – presne tak, ako má pôsobiť kvalitné bývanie.

- Kuchyňa s veľkorysým ostrovom z masívnej žuly
- Obývacia izba so štýlovou travertínovou stenou
- Západná predzáhradka s terasou a fínskou sudovou saunou z termodreva
- Priestranná kúpeľňa s originálnym obkladom, vaňou so zástenou a toaletou
- Dve spálne s priamym vstupom do východnej záhrady s terasou a panoramatickým výhľadom na mesto
- Veľký šatník s prípojkou na práčku
- Samostatná toaleta

Interiér má 83 m², exteriér tvorí dvojica predzáhradok o výmere 2 × 26 m² (spolu 52 m²).

Parkovanie a skladovanie

- Dve garážové státa - jedno vybavené nabíjačkou Siemens pre elektromobil
- Dve pivničné kobky

Štandard, ktorý predčí očakávania

- Stropné chladenie – zdravé, tiché a mimoriadne komfortné
- Podlahové kúrenie
- Termostaty v každej izbe
- Dubová podlaha a dyhované interiérové dvere
- Inteligentné osvetlenie s automatizáciou a senzormi
- Záhrady s prírodným podložím, automatickou kvapkovou závlahou, prívodom vody aj elektriny
- Vysadené ovocné stromy a úrodné rastliny
- Fínska sauna s digitálnym ovládaním

LOKALITA – GRAND KOLIBA, FRANKOVSKÁ UL.

Súkromný rezidenčný areál ponúka pokoj, bezpečie a komunitnú atmosféru. Rodiny ocenia:

- detské ihrisko
- trávnaté plochy
- fontánu
- workout zónu
- komorné fitness

Za domom máte les, pred sebou mesto. Popri vinohradoch vedie malebná cyklotrasa k legendárnemu Bufetu na dobrom mieste, ďalej do Rače či do mestských lesov. Električkou ste v centre za pár minút.

CENA: 629.000 €

Príďte si toto výnimočné bývanie pozrieť osobne.

Atmosféra Grand Koliby sa nedá aničím iným, ako túto krásu zažiť.