

directreal®

#277899

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 74 m²

164.990 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Opavská

Krásny a svetlý 3i byt s balkónom v top bytovke v LM



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ■ EXKLUZÍVNE – KRÁSNY 3-IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII – PODBREZINY, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Ponúkame na predaj krásny, priestraný 3-izbový byt vo výbornej lokalite na ulici Opavská v Liptovskom Mikuláši, v jednej z najlepších a najvyhľadávanejších bytoviek na sídlisku Podbreziny. Bytový dom je udržiavaný, disponuje kamerovým systémom, rampou pre ZŤP a dvoma výťahmi – osobným a nákladným.

■ Byt sa nachádza na 6. poschodí a ponúka veľmi príjemnú a praktickú dispozíciu. Jeho podlahová plocha je približne 74,90 m² a veľkým bonusom je aj špajza priamo na poschodí pri byte, takže všetko potrebné máte pohodlne poruke.

Dispozične byt pozostáva z priestrannej predsiene, kuchyne, troch samostatných izieb, kúpeľne a samostatného WC. Z kuchyne je výstup na presklený balkón, ktorý môžete využívať prakticky počas celého roka – na rannú kávu, oddych alebo ako ďalší praktický priestor.

■ Byt prešiel rekonštrukciou a je pripravený na pohodlné bývanie bez nutnosti veľkých ďalších investícií. Murované bytové jadro, plastové okná, upravené podlahy, modernizovaná kuchyňa a kúpeľňa vytvárajú veľmi príjemný a funkčný domov.

■ Výbornou stránkou tejto ponuky je samotná lokalita. Podbreziny patria medzi obľúbené časti Liptovského Mikuláša, pričom v okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť. Zároveň máte na dosah rieku Smrečianku, Háj-Nicovô, les a množstvo možností na prechádzky, šport či oddych v prírode.

■ Ďalšou veľkou výhodou je bezproblémové parkovanie pri bytovom dome, čo je dnes pri kúpe nehnuteľnosti veľmi príjemný benefit.

- 3 priestrané izby
- približne 74,90 m²
- 6. poschodie
- pivnica v suteréne a špajza priamo na poschodí pri byte
- presklený balkón
- príjemná rekonštrukcia
- kamerový systém v bytovom dome
- 2 výťahy
- bezproblémové parkovanie
- výborná lokalita Podbreziny – Opavská
- rieka Smrečianka, Háj-Nicovô a les na dosah

Ide o veľmi vydarenú kombináciu priestraného bytu, kvalitného bytového domu, výbornej lokality a prírody doslova na skok od domu. Stačí sa nasťahovať a bývať. ■ ■ ■

Podlahová plocha m²:74.90

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 2x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:6

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:185

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná repasovaná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúce podlahy||Dlažba