

#277901
Predaj
Byt, 1-izb.
plocha: 45 m²

235.000 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: K lomu

Priestranný 1-izbový byt na Železnej studienke





Váš osobný maklér:

Michaela Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Priestranný 1-izbový byt (53 m²) s veľkým balkónom a výhľadom do zelene – Staré Mesto
Na predaj ponúkame veľký a udržiavaný 1-izbový byt v 16-ročnej novostavbe v tichej lokalite na ulici K Lomu, hneď vedľa Železnej studienky. Byt je vo výbornom stave, kúpou ihneď voľný a nevyžaduje okamžité investície. Je ideálny ako štartovacie bývanie, mestská základňa pre manažéra či lekára, alebo ako skvelá investícia na prenájom.

 Základné informácie
• Celková plocha: cca 53 m² (vnútorná plocha bytu cca 45 m² + balkón cca 8 m²)
• Podlažie: 3. poschodie z 3 (najvyššie podlažie) s výťahom
• Orientácia bytu: Juhozápad (JZ) – príjemne svetlý byt po celý deň
• Dostupnosť: Kúpou voľný ihneď

 Dispozičné riešenie
Byt má praktické rozloženie a vďaka umiestneniu na najvyššom poschodí ponúka maximálny pokoj:
• Hlavná obytná izba (cca 31 m²): Veľkorysý priestor spája obývaciu časť s kuchynským kútom (kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi). V izbe je šikovne vytvorený aj pracovný kút s knižnicou.
• Balkón (cca 8 m²): Priestranný a hlboký balkón otočený priamo do tichej zelene, ideálny na vonkajšie sedenie a relax.
• Zázemie: Vstupná chodba s veľkou šatníkovou skriňou, kúpeľňa a samostatná toaleta.

 Tiché prostredie pri lese
Bytový dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti lesoparku Malých Karpát. Z bytu je krásny, trvalý výhľad na okolitú prírodu. Lokalita ponúka absolútne ticho a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. Rýchlo sa odtiaľto dostanete na Patrónku, Kramáre, na diaľničný obchvat aj do centra mesta.

 Možnosť parkovania v garáži
K bytu je možné dokúpiť vlastné parkovacie stojisko v podzemnej garáži priamo pod domom, kam sa zveziete výťahom. Kúpa stojiska nie je podmienkou.

 Cena a financovanie
• Cena bytu: 235 000 €
• Cena garážového stojiska (voliteľné): 40 000 €
• Byt je možné bez problémov financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Cena je konečná, kompletného právneho servisu, správnych poplatkov na katastri a provízie.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Emil Barbuščák
0918 410 660
Podlahová plocha m2:45.3
Loggia:Áno 1x
Výťah:Áno 1x
Stav:Novostavba
Poschodie:3/3
Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:140
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Zánovná
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka
Kúpelňa:Zánovná
WC:Zánovná