

directreal®

#277901

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 45 m²

250.000 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: K lomu

Priestranný 1-izbový byt na Železnej studienke



Váš osobný maklér:

Michaela

Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ■ ■ Priestranný 1-izbový byt (53 m²) s veľkým balkónom a výhľadom do zelene – Staré Mesto

Na predaj ponúkame veľký a udržiavaný 1-izbový byt v 16-ročnej novostavbe v tichej lokalite na ulici K Lomu, hneď vedľa Železnej studienky. Byt je vo výbornom stave, kúpou ihneď voľný a nevyžaduje okamžité investície. Je ideálny ako štartovacie bývanie, mestská základňa pre manažéra či lekára, alebo ako skvelá investícia na prenájom.

■ ■ Základné informácie

- Celková plocha: cca 53 m² (vnútorná plocha bytu cca 45 m² + balkón cca 8 m²)
- Podlažie: 3. poschodie z 3 (najvyššie podlažie) s výťahom
- Orientácia bytu: Juhozápad (JZ) – príjemne svetlý byt po celý deň
- Dostupnosť: Kúpou voľný ihneď

■ ■ ■ Dispozičné riešenie

Byt má praktické rozloženie a vďaka umiestneniu na najvyššom poschodí ponúka maximálny pokoj:

- Hlavná obytná izba (cca 31 m²): Veľkorysý priestor spája obývaciu časť s kuchynským kútom (kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi). V izbe je šikovne vytvorený aj pracovný kút s knižnicou.
- Balkón (cca 8 m²): Priestranný a hlboký balkón otočený priamo do tichej zelene, ideálny na vonkajšie sedenie a relax.
- Zázemie: Vstupná chodba s veľkou šatníkovou skriňou, kúpeľňa a samostatná toaleta.

■ ■ Tiché prostredie pri lese

Bytový dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti lesoparku Malých Karpát. Z bytu je krásny, trvalý výhľad na okolitú prírodu. Lokalita ponúka absolútne ticho a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. Rýchlo sa odtiaľto dostanete na Patrónku, Kramáre, na diaľničný obchvat aj do centra mesta.

■ ■ Možnosť parkovania v garáži

K bytu je možné dokúpiť vlastné parkovacie stojisko v podzemnej garáži priamo pod domom, kam sa zveziete výťahom. Kúpa stojiska nie je podmienkou.

■ ■ Cena a financovanie

- Cena bytu: 250 000 €
- Cena garážového stojiska (voliteľné): 40 000 €
- Byt je možné bez problémov financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Cena je konečná, kompletného právneho servisu, správnych poplatkov na katastri a provízie.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

Podlahová plocha m²:45.3

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:3/3

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:140

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovná