

#277904

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 42 m²

144.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Karola Duchoňa



2 izbový byt v novostavbe s parkovacím miestom – Galanta, sídlisko West



Váš osobný maklér:

Jana

Jurinová

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj okamžite voľný 2-izbový byt s výmerou 42 m², nachádzajúci sa v novostavbe z roku 2021 na ulici Karola Duchoňa v Galante na sídlisku West, v blízkosti nemocnice. V cene je aj vyhradené parkovacie miesto.

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár, ale aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom.

DISPOZÍCIA:

obývacia izba spojená s kuchynským kútom a vstupom na balkón,
samostatná spálňa,
kúpeľňa s vaňou a toaletou.

VYBAVENIE:

Byt sa predáva nezariadený nábytkom. Nachádza sa v ňom len kuchynská linka vybavená vstavanou chladničkou s mrazničkou, elektrickou varnou doskou, elektrickou rúrou.

VÝHODY BYTU

- nízke mesačné náklady na bývanie - približne 100 €, čo predstavuje výraznú výhodu nielen pri vlastnom bývaní, ale aj z pohľadu investície a následného prenájmu.
- vyhradené parkovacie miesto priamo pred bytovým domom, ktoré zabezpečuje pohodlné parkovanie bez hľadania voľného miesta.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA

Byt si môžete pohodlne pozrieť aj z domu prostredníctvom 3D virtuálnej prehliadky Matterport:

<https://my.matterport.com/show/?m=BSLkuZRRxEH>

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

2-izbový byt

výmera: 42 m²

novostavba z roku 2021

balkón

veľmi nízke mesačné náklady

vyhradené parkovacie miesto

okamžite voľný

Galanta – sídlisko West, ul. Karola Duchoňa

v blízkosti nemocnice

Byt je okamžite voľný, takže nový majiteľ ho môže začať využívať bez zbytočného čakania či už na vlastné bývanie, alebo na budúci prenájom. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m²: 42

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 2/7

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúce podlahy||Dlažba