directreal



#277904
Predaj
Byt, 2-izb.
plocha: 42 m²

135.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta
ulica: Karola Duchoňa

2 izbový byt v novostavbe s parkovacím miestom - Galanta, sídlisko West





Váš osobný maklér:

Jana
Jurinová

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



Directreal Family | Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkam na predaj okamžite voľný 2-izbový byt s výmerou 42 m², nachádzajúci sa v novostavbe z roku 2021 na ulici Karola Duchoňa v Galante na sídlisku West, v blízkosti nemocnice. V cene je aj vyhradené parkovacie miesto.

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár, ale aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom.

DISPOZÍCIA:
obývacia izba spojená s kuchynským kútom a vstupom na balkón,
samostatná spálňa,
kúpeľňa s vaňou a toaletou.

VYBAVENIE:
Byt sa predáva nezariadený nábytkom. Nachádza sa v ňom len kuchynská linka vybavená vstavanou chladničkou s mrazničkou, elektrickou varnou doskou, elektrickou rúrou.

VÝHODY BYTU
- nízke mesačné náklady na bývanie - približne 100 €, čo predstavuje výraznú výhodu nielen pri vlastnom bývaní, ale aj z pohľadu investície a následného prenájmu.
- vyhradené parkovacie miesto priamo pred bytovým domom, ktoré zabezpečuje pohodlné parkovanie bez hľadania voľného miesta.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA
Byt si môžete pohodlne pozrieť aj z domu prostredníctvom 3D virtuálnej prehliadky Matterport:
https://my.matterport.com/show/?m=BSLkuZRRxEH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:
2-izbový byt
výmera: 42 m²
novostavba z roku 2021
balkón
veľmi nízke mesačné náklady
vyhradené parkovacie miesto
okamžite voľný
Galanta – sídlisko West, ul. Karola Duchoňa
v blízkosti nemocnice

Byt je okamžite voľný, takže nový majiteľ ho môže začať využívať bez zbytočného čakania či už na vlasntné bývanie, alebo na budúci prenájom. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať.
Podlahová plocha m2:42
Loggia:Áno 1x
Výťah:Áno 1x
Stav:Novostavba
Poschodie:2/7
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:100
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nová
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra
Kúpelňa:Nová
WC:Nové
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba