

#277906

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 83 m²

289.900 EUR klasická

Bratislava – Vajnory, okr: Bratislava III
ulica: Tomanova



Priestranný 4 izb byt s loggiou, pivnicou a zariadením na Tomanovej ulici v BA-Vajnory



Váš osobný maklér:

Robert
Kubaš

0918 941 447

rkubas@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozrite si virtuálnu prehliadku: <https://my.matterport.com/show/?m=wiaUXeAA2nu>

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný 4-izbový byt s rozlohou 80 m² a zasklenou loggiou (3 m²), ktorý sa nachádza na 2. poschodí 6-poschodového bytového domu. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej kuchyne, obývačky so vstupom na loggiu, troch samostatných izieb, samostatnej kúpeľne so sprchovým kútom a WC. Má plastové okná, vymenené interiérové dvere, dlažby, plávajúcu podlahu a kuchynskú linku so spotrebičmi. Predáva sa so zariadením. K bytu prislúcha aj pivničná kobka. Bytový dom je zateplený, má vlastnú plynovú kotolňu, vstupná brána je na čip. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (škola, škôlka, obchody, obchodné centrá). Je tu výborná dostupnosť MHD.

Podlahová plocha m²: 83

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/6

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 185

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pražka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V||Z

Kúrenie: Ústredné + lokálne

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):