

#277907

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 69 m²

159.990 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Pod slivkou

Slniečny 3i byt s balkónom do parku vo výbornej lokalite LM



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:   DIRECTREAL PREDÁVA – SLNEČNÝ 3-IZBOVÝ BYT S LODŽIOU VO VÝBORNEJ LOKALITE LIPTOVSKÉHO MIKULÁŠA!  

Hľadáte bývanie, ktoré spája výbornú lokalitu, dostatok slnečného svetla, kompletnú občiansku vybavenosť a možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv? Práve ste ho našli!  

Realitná kancelária DIRECTREAL LM City, v zastúpení Ing. Jána Psotného, ponúka na predaj zachovalý 3-izbový byt v jednej z vyhľadávaných lokalít Liptovského Mikuláša.

HLAVNÉ VÝHODY, KTORÉ SI ZAMILUJETE

-  VÝBORNÁ LOKALITA – všetko potrebné na každodenný život máte poruke.
-  ORIENTÁCIA VÝCHOD – ZÁPAD – slnečný a príjemne presvetlený byt.
-  LODŽIA NA ZÁPAD – ideálne miesto na popoludňajší oddych a večerné posedenie.  
-  ZATEPLENÝ BYTOVÝ DOM – významný benefit celej nehnuteľnosti.
-  KRÁSNE DETSKÉ IHRISKO VO VNÚTROBLOKU – skvelé prostredie pre rodiny s deťmi.  
-  TOP OBČIANSKA VYBAVENOSŤ – školy, obchody, MHD a ďalšie služby v pešej dostupnosti.
-  ZACHOVALÝ PÔVODNÝ STAV – možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastného vkusu.
-  ATRAKTÍVNA POLOHA NA LIPTOVE – nádherná príroda a množstvo možností na relax i šport.

BYT, KTORÝ SI PRISPÔSOBÍTE PODĽA SEBA

Nehnuteľnosť je v zchovalom, pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre kupujúceho, ktorý si chce interiér zmodernizovať podľa vlastných predstáv.

Veľkou prednosťou je orientácia na dve svetové strany. Východná časť bytu ponúka príjemné ranné svetlo, zatiaľ čo západná strana prináša slnečné popoludnia.

Práve na západ je orientovaná aj LODŽIA, ktorá sa môže stať vašim obľúbeným miestom na oddych pri káve či príjemnom večernom posedení.   

PRÍJEMNÉ PROSTREDIE PRE RODINY

Zateplený bytový dom sa nachádza v prostredí s množstvom zelene. Veľkým plusom je vnútroblok s krásnym detským ihriskom, kde môžu deti tráviť voľný čas a rodičia si vychutnať príjemnú atmosféru okolia.

VŠETKO DÔLEŽITÉ NA DOSAH

Škola, obchody, MHD a ďalšia občianska vybavenosť sú dostupné bez zdĺhavého cestovania. Lokalita tak ponúka pohodlné každodenné fungovanie pre všetky generácie.

LIPTOV AKO NA DLANI

Milovníci prírody a aktívneho oddychu si prídu na svoje počas celého roka.

JASNÁ – lyžovanie a turistika v Nízkych Tatrách.

ŽIARSKA DOLINA – nádherná príroda a horuké túry