

directreal®

#177908

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 82 m²

175.900 EUR klasická

Horné Saliby, okr: Galanta
ulica: Horné Saliby

Zaujímavý, útulný dom po rekonštrukcii v tichej uličke, IHNEĎ k dispozícii!



Váš osobný maklér:

**Ľudovít
Skokánek**

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Popis: Hľadáte dom, kde si viete oddýchnuť od ruchu mesta, no stále máte všetko na dosah? Táto ponuka v obci Horné Saliby vás príjemne prekvapí.

Ponúkame na predaj príjemný rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej uličke v strednej časti obce Horné Saliby. Ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú klud, súkromie a zároveň dobrú dostupnosť do okolitých miest.

Rodinný dom s úžitkovou plochou 82 m² stojí na pozemku o výmere 266 m², ktorý je ideálny pre tých, čo nechcú tráviť víkendy len údržbou. Pozemok je menší ale dá sa tu urobiť príjemné posedenie s grilom alebo ohniskom. Pozemok má aj bránu a je možné parkovanie autami.

Dom je pripojený na všetky IS, je tu aj studňa, momentálne je zasypaná, dá sa však vyčistiť.

▣ ▣ Dispozícia je prakticky riešená:

▣ ▣ 3 samostatné izby, veľká obývačka s francúzskym balkónom, dve izby sú slnečné s príjemnou atmosférou

▣ ▣ kuchyňa s linkou do "U" so stolíkom

▣ ▣ kúpeľňa s umývadlom, preskleným sprchovým kútom

▣ ▣ samostatné WC, kde je aj výstup na povalu a kotol na ohrev TUV a UK.

▣ ▣ Dom prešiel rekonštrukciou, takže vás nečakajú zásadné investície:

▣ ▣ nová strešná krytina.

▣ ▣ nová ističová skrinka a elektrické ističe

▣ ▣ zrekonštruované rozvody vody

▣ ▣ kúrenie zabezpečené plynovým kotlom v samostatnej miestnosti a radiátormi

▣ ▣ zateplenie a nová fasáda s novým náterom

▣ ▣ nová dlažba a podlaha, laminátová

▣ ▣ zínovná kuchynská linka a spotrebiče

Stačí sa nasťahovať a bývať.

▣ ▣ Dom sa nachádza v tichej a príjemnej časti obce s dobrou občianskou vybavenosťou a priateľskou atmosférou.

▣ ▣ vzdialenosť do Galanta: cca 12 km

▣ ▣ vzdialenosť do Šaľa: cca 10 km

Výborná dostupnosť robí z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu aj pre dochádzajúcich za prácou.

▣ ▣ Prečo si vybrať tento dom?

▣ ▣ tichá lokalita mimo hlavného ruchu

▣ ▣ praktická dispozícia

▣ ▣ zrekonštruovaný stav

▣ ▣ ideálny pozemok – minimum starostí, maximum pohody

▣ ▣ Zaujala vás táto ponuka? Takéto domy sa dlho neohrejú! Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky. Tento dom môže byť vašim novým domovom!

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 82

Plocha obytnej časti m²: 70

Výmera pozemku m²: 266

Zastavaná plocha m²: 82

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podniknícky úľah