

#277909

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 77 m²

150.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Nábrežná

3 izbový byt na Nábrežnej ul. v Trenčíne



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Páni a dámy, pozor! Máme tu pre vás úžasnú ponuku - príjemný a priestranný 3-izbový byt na predaj Trenčine!

Skvelá možnosť kúpy garáže v bytovom dome.

Tento byt na Nábřežnej ulici je ako stvorený pre aktívnych ľudí, ktorí hľadajú nehnuteľnosť na vlastné bývanie prípadne investíciu.

Parádna lokalita na skok do mesta s výhľadom na hrad Vás určite osloví.

Byt s výmerou 77m² vrátane pivnice poskytuje dostatočný priestor pre pohodlné bývanie, nachádza sa na 4.poschodí.

V byte je staršia kuchynská linka, plynový sporák s rúrou. Kúpeľňa a samostatná toaleta sú po staršej rekonštrukcii avšak stále funkčné a účelné. Okná v byte sú plastové, podlahy v izbách sú pôvodné drevené parkety. Izby sú vypratane, byt je čerstvo vymaľovaný. Obývacia izba aj spálňa sú priestranné. Detská izba je dostatočne veľká pre Vašu ratolesť. V chodbe je priestor na umiestnenie vstavanej skrine. Na balkóne prístupnom z obývacej izby Všetky okná sú plastové s interiérovými žalúziami. Ranné slnko Vám príjemne naštartuje deň v byte, avšak západné Vás nespáli vďaka dobrej orientácii bytu.

K bytu prislúcha pivnica.

Rekonštrukciu podľa Vašich predstáv Vám zabezpečíme prostredníctvom našej rokmi overenej spolupracujúcej spoločnosti.

Parkovanie je možné vo dvore bytového domu aj v okolí prípadne pred bytovým domom na mestskú parkovaciu kartu.

Aktuálne prebieha zateplenie bytového domu.

Okolie bytu tiež nezaostáva!

Do centra mesta sa pohodlne dostanete peši za pár minút, ak chcete ísť ďalej mestská hromadná doprava má zastávku kúštik od domu. Na vlakovú stanicu sa pohodlne dostanete za 10 minút chôdze. Bytový dom je v bezprostrednej blízkosti hrádze kde viete pohodlne vyvetrať akýkoľvek stres či už prechádzkou popri Váhu, bicyklovaním, korčuľovaním.

Tak neváhajte a zavolajte nám ešte dnes na tel.č. 0903 058 826 a dohodnite si obhliadku! Tento byt je skutočným pokladom pre vás mladých a štýlových ľudí!

Podlahová plocha m²:77 #DreamHome #HappyLiving #DirectReal

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:280

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Plynový sporák

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:Z||S||JV

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Tepla z kotolne