

#177918

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 978 m²

99.000 EUR klasická

Borský Mikuláš, okr: Senica
ulica: Habány

Zachované čaro minulosti – romantická chalupa v pôvodnom vidieckom štýle



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Popis: Chalupa na pokojnom mieste pri Borskom Mikuláši – Habány.

Ak hľadáte miesto, kde môžete na chvíľu spomaliť, vypnúť od každodenného ruchu a užívať si pokoj vidieka, táto nehnuteľnosť môže byť presne tým pravým.

Ponúkame na predaj 3-izbový pôvodný gazdovský dom v časti Habány pri Borskom Mikuláši, situovaný v malej odľahlejšej osade tvorenej približne 10timi domami. Práve komorné prostredie, minimum ruchu a dostatok súkromia z neho robia zaujímavú voľbu najmä ako víkendovú chalupu či miesto na rekreáciu.

Dom bol skolaudovaný už v roku 1906 a dodnes si zachováva svoju pôvodnú vidiecku atmosféru. Je postavený z tehly, má tri izby a nachádza sa na pozemku s výmerou 978 m². Celková úžitková plocha domu je približne 100 m², z toho obytná časť predstavuje približne 60 m². Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou.

K dispozícii je elektrina 220/380 V a vlastná studňa, vykurovanie je riešené na tuhé palivo. Dom je prízemný, nepodpivničený a podľa evidovaných údajov je vhodný nielen na rekreáciu, ale aj na trvalé bývanie. Taktiež sa tu nachádzajú dve ďalšie stavby a to pôvodná zrubová kôľňa (momentálne slúžiaca ako dreváreň) a samostatne stojaca pivnica.

Veľkým benefitom je samotné miesto. Habány pôsobia skôr ako malá samostatná osada než klasická obec, vďaka čomu tu nájdete pokoj, súkromie a atmosféru, ktorú dnes mnoho ľudí pri chalupách vyhľadáva. Zároveň však zostávate v dostupnej vzdialenosti od Borského Mikuláša.

Nehnuteľnosť je vhodná pre niekoho, kto nehľadá modernú novostavbu, ale dom s históriou, charakterom a možnosťou vytvoriť si vlastné pokojné útočisko na Záhorí.

Počet izieb: 3-izbový

Celková úžitková plocha m²: 100

Plocha obytnej časti m²: 60

Výmera pozemku m²: 978

Zastavaná plocha m²: 100

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1906

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (VYKUROVANIE):