

#177920
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 135 m²

280.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Florida Vila Park pri kúpalisku

FLORIDA VILA PARK – 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S GARÁŽOU PRI TERMÁLNOM KÚPALISKU V ŠTANDARDE, 2x PARKOVACIE MIESTO, POZEMOK OPLOTENÝ 628 m2





Váš osobný maklér:

Jozef Andrejkovics

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Novostavba
Popis:Túžiš po vlastnom útulnom hniezdečku? Mám pre teba skvelú ponuku!

Ponúkam Ti 4 izbový rodinný dom s garážou v Dunajskej Strede pri termálnom kúpalisku. Tento dom v štandarde s terasou sa nachádza na slnečnom pozemku o rozlohe 628 m2.

Dom ponúka výbornú dispozíciu a priestrannosť :

Zádverie 5,78 m2, samostatná toaleta s umývadlom + technická miestnosť 3,42 m2, kuchyňa 10,86 m2, obývacia izba s výstupom na terasu 31,25 m2, chodba 3,79 m2, izba 12,36 m2, spáľňa 16,80 m2, kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom + toaleta + dvojité umývadlo 8,84 m2, izba 17,07 m2, krytá terasa 4,74 m2 s možnosťou zväčšovania, garáž 20,40 m2 a 1x parkovacie miesto pred garážou

VÝSTAVBA:

- Základová doska
- Obvodové múry 30 cm POROTHERM
- Priečky 15 cm POROTHERM
- Fasáda - 20 cm polystyrén + omietka
- Strecha klasická tesárska 35 cm sklenená vata
- Strešná krytina MEDITERRAN vlnitá (čierna)
- Plastové okná s izolačným trojsklom a predprípravou na rolety
- Zámková dlažba
- Terenné úpravy
- Oplotenie komplet
- Parkovacie miestá

Dom má celkovú úžitkovú plochu 135 m2, z čoho obytná časť tvorí 110 m2. Elektrina 220/380V, tepelné čerpadlo - podlahové kúrenie - teplovodný systém, kanalizácia a verejný vodovod sú samozrejmosťou. Vybavenie domu zahŕňa terasu a garáž a čo poviete na to, že DOKONČENIE DOMU DO ŠTANDARDU bez kuchynskej linky je už v cene. No predsa len super, však?!

Tento dom je ako stvorený pre mladých nadšencov, ktorí hľadajú svoje nové bývanie! Nezmeškaj túto výnimočnú príležitosť a staň sa majiteľom tohto skvostu! #vysnívanýdom #rodinnýdom #novýzačiatok

CENA DOMU V ŠTANDARDE BEZ KUCHYNSKEJ LINKY JE 290.000.-EUR, ktorá ešte obsahuje:
Predprípravu na klimatizáciu, tv a internet, videovrátnik, vonkajšie elektrické rolety, alarm systém, biely hygienicky náter na stenách, ako aj zámkovú dlažbu a terénne úpravy okolo domu, parkovacie miesto pred garážou.

Odporúčam, lebo pre stavbu je charakteristické použitie kvalitných materiálov a kvalitná práca!
V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:135
Plocha obytnej časti m2:110
Výmera pozemku m2:628
Zastavaná plocha m2:172
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie