

#177920

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 135 m²

290.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Florida Vila Park pri kúpalisku

FLORIDA VILA PARK – 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S GARÁŽOU PRI TERMÁLNOH KÚPALISKU V ŠTANDARDE, 2x PARKOVACIE MIESTO, POZEMOK OPLOTENÝ 628 m²



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Novostavba

Popis:Túžiš po vlastnom útulnom hniezdečku? Mám pre teba skvelú ponuku!

Ponúkam Ti 4 izbový rodinný dom s garážou v Dunajskej Strede pri termálnom kúpalisku. Tento dom v štandarde s terasou sa nachádza na slnečnom pozemku o rozlohe 628 m².

Dom ponúka výbornú dispozíciu a priestrannosť :

Zádvrie 5,78 m², samostatná toaleta s umývadlom + technická miestnosť 3,42 m², kuchyňa 10,86 m², obývacia izba s výstupom na terasu 31,25 m², chodba 3,79 m², izba 12,36 m², spálňa 16,80 m², kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom + toaleta + dvojité umývadlo 8,84 m², izba 17,07 m², krytá terasa 4,74 m² s možnosťou zväčšovania, garáž 20,40 m² a 1x parkovacie miesto pred garážou

VÝSTAVBA:

- Základová doska
- Obvodové múry 30 cm POROTHERM
- Priečky 15 cm POROTHERM
- Fasáda - 20 cm polystyrén + omietka
- Strecha klasická tesárska 35 cm sklenená vata
- Strešná krytina MEDITERRAN vlnitá (čierna)
- Plastové okná s izolačným trojsklom a predprípravou na rolety
- Zámková dlažba
- Terenné úpravy
- Oplotenie komplet
- Parkovacie miesta

Dom má celkovú úžitkovú plochu 135 m², z čoho obytná časť tvorí 110 m². Elektrina 220/380V, tepelné čerpadlo - podlahové kúrenie - teplovodný systém, kanalizácia a verejný vodovod sú samozrejmosťou. Vybavenie domu zahŕňa terasu a garáž a čo povieť na to, že DOKONČENIE DOMU DO ŠTANDARDU bez kuchynskej linky je už v cene. No predsa len super, však?!

Tento dom je ako stvorený pre mladých nadšencov, ktorí hľadajú svoje nové bývanie! Nezmeškaj túto výnimočnú príležitosť a staň sa majiteľom tohto skvostu! 🏡 🏡 🏡 #vysnívanýdom #rodinnýdom #novýzačiatok

CENA DOMU V ŠTANDARDE BEZ KUCHYNSKEJ LINKY JE 290.000.-EUR, ktorá ešte obsahuje:

Predprípravu na klimatizáciu, tv a internet, videovrátnik, vonkajšie elektrické rolety, alarm systém, biely hygienický náter na stenách, ako aj zámkovú dlažbu a terénne úpravy okolo domu, parkovacie miesto pred garážou.

Odporúčam, lebo pre stavbu je charakteristické použitie kvalitných materiálov a kvalitná práca!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:135

Plocha obytnej časti m²:110

Výmera pozemku m²:628

Zastavaná plocha m²:172

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podnikníčnosť:Nie