

#177923

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 90 m²

145.000 EUR klasická

Šúrovce, okr: Trnava

ulica: Sered'ská

RD v Šúrovciach s pivnicou a pozemkom 2,93 á



Váš osobný maklér:

Lenka

Rakovická Ščasná

0944 370 188

l.scasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Popis: Exkluzívne len u nás ponúkame na predaj útulný rodinný dom v Šúrovcach, ktorý si vás získa svojou príjemnou vidieckou atmosférou a šikovným pozemkom s rozlohou takmer 3 áre. Je to miesto, kde si človek vie vytvoriť pokojný domov, ale rovnako dobre poslúži aj ako chalupa na víkendy a oddych od každodenného ruchu.

Dom má novú strechu a praktickú dispozíciu. Nachádzajú sa v ňom tri izby, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou, špajza a vstupná chodba. Pod zadnou izbou sa nachádza menšia pivnička, vhodná napríklad na uskladnenie zaváranín, zeleniny či vína. Inžinierske siete v dome sú funkčné. Odpad je v súčasnosti riešený žumpou, pričom priamo pred domom je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu.

Veľkým čarom tejto nehnuteľnosti je najmä dvor a záhrada, ktoré ponúkajú množstvo možností využitia. Či už túžite po ovocných stromoch, vlastnej zeleninovej záhradke, priestore na posedenie a grilovanie alebo jednoducho po kúsku zelene, kde si po náročnom týždni oddychnete.

Domček má príjemný vidiecky charakter. Je vhodný pre niekoho, kto hľadá pokoj, priestor a atmosféru klasického domu so záhradou.

Nehnuteľnosť, ktorá môže byť vaším novým domovom, miestom pre rodinu alebo víkendovým útočiskom s veľkou záhradou.

Obec Šúrovce sa nachádza iba približne 12 km od Trnavy a v blízkosti Serede, pričom výhodou je aj vlakové a autobusové spojenie. Priamo v obci sa nachádza Základná škola s materskou školou, pričom základná škola zabezpečuje výučbu 1. až 9. ročníka; k dispozícii je aj školský klub a jedáleň. Obec Šúrovce zároveň ponúka dobrú občiansku vybavenosť – zdravotné stredisko, lekáreň, poštu, potraviny, knižnicu či športoviská, vďaka čomu je príjemným miestom na pokojné rodinné bývanie.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Lenka Rakovická Ščasná, realitná maklérka

☎ ☎ 0944 370 188

☎ ☎ l.scasna@directreal.sk

Teším sa na osobné stretnutie :)

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 90

Plocha obytnej časti m²: 90

Výmera pozemku m²: 293

Zastavaná plocha m²: 90

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 1x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreácia