

#177924

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 265 m²

375.000 EUR klasická

Vojka nad Dunajom, okr: Dunajská Streda
ulica: Vojka nad Dunajom



PODPIVNIČENÝ ZATEPLENÝ DOM S FOTOVOLTIKOU, BAZÉNOM, ALTÁNKOM, TERASOU A VEĽKOU ZÁHRADOU VO VOJKE NAD DUNAJOM



Váš osobný maklér:

**Laura
Holečková**

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Popis: Virtuálna prehliadka

Prejdite sa nehnuteľnosťou z pohodlia: <https://my.matterport.com/show/?m=qqKgV37FsDy>

Predstavte si bývanie, kde ráno vítate slnko so šálkou kávy v altánku a večer si užívate posledné teplé lúče na západnej terase. Kde máte vlastný bazén, veľkú záhradu, priestor na opekanie ako za čias pionierskych táborov a absolútny pokoj Dunajských luhov.

Tento trojpodlažný, zateplený, kompletne podpivničený dom ponúka mimoriadne veľa úložného priestoru, dve obývačky s krbmi, útulné podkrovie a záhradu, ktorá je malým súkromným rezortom.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

- Pozemok: 1 006 m² – slnečný, rovinatý, oplotený
- Zastavaná plocha: 146 m²
- Podlažia: Suterén + 1.nadzemé podlažie + podkrovie
- Parkovanie: pohodlne pre 6 áut na vlastnom dvore
- IS: elektrina, vodovod, kanalizácia, fotovoltika

DISPOZÍCIA, KTORÁ VÁS PREKVAPÍ PRIESTOROM

Prízemie – srdce domu

- Vstupná hala so schodiskom
- Samostatná toaleta
- Centrálna kuchyňa s komorou – prirodzený stred diania
- Dve obývačky s krbmi, každá s vlastným charakterom:
- Menšia obývačka s jedálenským sedením, krbom a východom na západnú terasu
- Väčšia obývačka s jedálenskou časťou, krbom a východom na východnú záhradu s bazénom, altánkom a priestorom na opekanie

Podpivničenie – obrovský úložný potenciál.

Technické zázemie, sklad, dielňa – priestor, ktorý ocení každý, kto potrebuje praktické riešenia.

Podkrovie – nočná časť domu

- Veľká spálňa s balkónom
- Priechodná izba
- Chodba s úložným priestorom
- Kúpeľňa s vaňou
- Menšia spálňa

Dom bol skolaudovaný v roku 1999, je udržiavaný v dobrom stave a prešiel modernizáciou – zateplenie, nové okná, fotovoltický systém na streche.

EXTERIÉR – VAŠA SÚKROMNÁ OÁZA

- Zapustený bazén s posuvným krytím, nové čerpadlo a filtrácia
- Letná kuchyňa a altánok – ideálne miesto na ranné raňajky či letné obedy
- Západná terasa – večerné posedenia pri západe slnka
- Opekanie v zadnej časti záhrady – atmosféra ako z detských táborov
- Priestor na šport, výsadbu či oddych