

#177925
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 85 m²

226.150 EUR klasická

Vozokany, okr: Galanta
ulica: Štrkovecká

Moderný 4-izbový bungalov na pozemku 883 m² vo Vozokanoch – pri Malom Dunaji





Váš osobný maklér:

Ladislav Adamec

0903 423 200

l.adamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Novostavba
Popis:Ponúkame na predaj moderný 4-izbový rodinný bungalov v obci Vozokany, okres Galanta, situovaný v pokojnej ulici, v príjemnom prostredí plnom zelene a v tesnej blízkosti Malého Dunaja.
Dom bol skolaudovaný v roku 2021 a nachádza sa na veľkorysom pozemku s výmerou 883 m². Ponúka príjemné, moderné a komfortné bývanie s dostatkom priestoru v interiéri aj exteriéri.

 Dom a technické vybavenie:
- 4-izbový murovaný bungalov
- úžitková plocha domu: 85 m²
- 27 m² slnečná terasa
- pozemok: 883 m²
- kolaudácia: 2021
- murivo Ytong 38,5 cm
- zateplenie 10 cm polystyrénom
- plastové okná s troj-sklom
- vnútorné žalúzie
- sieťky proti hmyzu
- teplovodné podlahové kúrenie
- plynový kotol
- krb
- pochôdzna povala
- napojenie na všetky inžinierske siete
 Veľký pozemok a príjemný exteriér

Jednou z najväčších predností nehnuteľnosti je veľkorysý pozemok s výmerou 883 m², ktorý ponúka množstvo možností na relax, záhradkárčenie, rodinné aktivity alebo vytvorenie ďalšej oddychovej zóny.
- Na pozemku sa nachádza:
- 27 m² slnečná terasa
- vlastná 9 m hlboká vŕtaná studňa
- závlahový systém
- vstupná brána na diaľkové ovládanie
- množstvo zelene
- príjemný priestor na oddych a trávenie voľného času
- Nehnuteľnosť je situovaná ako rožný dom, čo prináša príjemný pocit väčšieho súkromia.

 Lokalita – Vozokany, okres Galanta
- Obec Vozokany ponúka pokojné bývanie v príjemnom zelenom prostredí. Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti je tesná blízkosť Malého Dunaja, ktorá vytvára ideálne podmienky na prechádzky, oddych a trávenie voľného času v prírode.
- Táto nehnuteľnosť je vhodná pre tých, ktorí hľadajú pokojné rodinné bývanie s veľkým pozemkom, no zároveň chcú mať k dispozícii moderný dom s komfortným technickým vybavením.
 Cena: 226 150 €, dom je bez ťarchy.
- Pre viac informácií a dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:112
Plocha obytnej časti m2:85
Výmera pozemku m2:883
Zastavaná plocha m2:122
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Ytong
Príjazdová cesta:Asfalt