

directreal®

#277928

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 46 m²

124.800 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Jefremovská

Pekný 2i byt medzi riekou a lesom na Liptove – ihneď voľný!



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: **NA PREDAJ – SLNEČNÝ 2-IZBOVÝ BYT S NÁDHERNÝMI VÝHLADMI, LODŽIOU A PRÍRODOU NA DOSAH!**
□ □ □

Hľadáte bývanie, ktoré spája výbornú lokalitu, kompletnú občiansku vybavenosť a nádherné výhľady do prírody? Miesto, kde máte všetko potrebné doslova na skok, no zároveň si môžete vychutnávať pokoj, zeleň a príjemnú atmosféru? Potom máme pre vás zaujímavú ponuku! Byt sa nenachádza priamo pod strechou bytového domu.

Realitná kancelária Directreal LM City – Ing. Ján Psotný vám ponúka na predaj príjemný 2-izbový byt v obľúbenej lokalite Liptovského Mikuláša, ktorý si vás získa predovšetkým svojou polohou, výhľadmi a potenciálom vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv. □ □

□ □ BYT S POTENCIÁLOM A PRÍJEMNOU ATMOSFÉROU

Byt sa nachádza v pôvodnom, no veľmi peknom a zachovalom stave, čo novému majiteľovi ponúka skvelú príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu. Zároveň je vhodný aj pre niekoho, kto hľadá udržiavanú nehnuteľnosť bez potreby okamžitých veľkých investícií.

Veľkým plusom sú už vymenené plastové okná a predovšetkým lodžia orientovaná na západ, ktorá ponúka nádherné výhľady na okolitú prírodu, lesy a oblasť Háj-Nicovô. □ □ Predstavte si príjemné podvečery, západy slnka a pohľad na zelené kopce priamo z pohodlia vlastného bytu. Takéto výhľady jednoducho neomrzia!

□ □ PRÍRODA DOSLOVA POD OKNAMI

Jedinečnú atmosféru dotvára potok Smrečianka, ktorý preteká priamo pred bytovým domom. Blízkosť vody, množstvo zelene a krásne prírodné scenérie vytvárajú prostredie, ktoré ocení každý milovník pokoja, prechádzok a aktívneho oddychu.

□ □ TOP OBČIANSKA VYBAVENOSŤ – VŠETKO NA SKOK!

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej poloha. Obchod, škola aj zastávka MHD sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti, takže každodenné povinnosti vybavíte pohodlne a bez zbytočného cestovania.

Veľkou výhodou je tiež bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu, ktoré dnes rozhodne nie je samozrejmosťou. □ □

□ □ LIPTOV – CELOROČNÝ RAJ NA DOSAH

Milovníci prírody a športu si tu prídu na svoje! V blízkosti sa nachádza lyžiarsky vlek a množstvo možností na turistiku, cyklistiku či rodinné výlety. Obľúbená Žiarska dolina, prírodné krásy Závažnej Poruby, rekreačné možnosti pri Liptovskej Mare či ďalšie atraktívne miesta Liptova ponúkajú bohaté využitie voľného času počas celého roka. □ □ □ □

□ □ PREČO PRÁVE TENTO BYT?

□ Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

□ Pekný, zachovalý pôvodný stav – možnosť rekonštrukcie podľa seba

□ Plastové okná

□ Západne orientovaná lodžia s nádhernými výhľadmi

□ Výhľad na lesy a Háj-Nicovô

□ Potok Smrečianka priamo pred bytovým domom

□ Obchod, škola a MHD doslova na skok

□ Bezproblémové parkovanie